



Tiszabездéдь

Tiszabездéдь Kőzség Önkormányzata

Polgármesterétől

4624 Tiszabездéдь, Kossuth Lajos út 47., Tel: 45/440-405.

e-mail: polgarmester@tiszabездed.hu

Ügyiratszám: TB/2811-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati Képviselő-testülethez

A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előkészítette: dr. Battyányi Ágnes jegyző

Előterjesztő: Daku Attila polgármester

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges

Törvényességi szempontból megfelel:



dr. Battyányi Ágnes
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A helyi önkormányzatok önkormányzatokról szóló 2025. évi XLVIII. törvény preambuluma szerint „Megvédjük településeink önkormányzatosságát. Új korszak kezdődik a helyi közösségek jogainak védelmében. Az Alaptörvény tizenötödik módosításával **a helyi közösségek önkormányzatosságához való joga immár alkotmányos védelem alá került.**

Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket.

A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása.

Az új jogi eszközökkel a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önkormányzatosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük.

Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is.

A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.” **A fentiekre tekintettel az Országgyűlés az Alaptörvény XXVII. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közösség önkormányzatosságához való jogának biztosítása érdekében,** az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján megalkotta a helyi önkormányzatok önkormányzatokról szóló 2025. évi XLVIII. törvényt, amely alapján a települési önkormányzat önkormányzatot gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja az ellenőrizhetetlen lakosságbővülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

Nyomon követtük a tárgyban született, más települések által megalkotott helyi rendeleteket és mindezek ismeretében javasoltam egy olyan előterjesztés elkészítését, amelyben először elvi döntést hozna a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy egyáltalán akar-e ezen lehetőséggel élni.

Ha igen, akkor milyen módon, melyik törvény biztosította jogvédelmi eszközzel, illetve 2026. január 1-jei hatállyal megalkotja e helyi önkormányzatosság védelméről szóló rendeletét.

II.

Az előterjesztés jogszabályi háttere:

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- A helyi önkormányzatosság védelméről 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban Hóvtv.) rendelkezései
- A helyi önkormányzatosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Kormány rendelet.

Fenti kormányrendelet meghatározza a mentességgel vagy kedvezménnyel összefüggő tények igazolásának módjára vagy formájára vonatkozó részletes szabályokat.

III.

Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Hövtv. 2025. július 1-jén lépett hatályba. A törvény értelmében a helyi önkormányzatok a települések hagyományainak és közösségi értékeinek védelme érdekében korlátozhatják a betelepüléseket és az ingatlanvásárlásokat.

Az önkormányzatok rendeletben szabályozhatják:

- a lakcím létesítését,
- bevezethetnek betelepülési hozzájárulást,
- előírhatnak személyes feltételeket, és gyakorolhatják az elővásárlási jogot.

Az önkormányzat jogvédelmi eszközök alkalmazásával kapcsolatos jogköreit a képviselő-testület gyakorolja – amely jogkör kizárólag a bizottságra ruházható át –, de az egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyző is felruházható hatáskörrel.

Az önkormányzat Hövtv. keretei között szabadon dönthet a jogvédelmi eszköz igénybevételéről, a mentességek bevezetéséről.

Az önkormányzat rendeletében a Hövtv.-ben meghatározott jogvédelmi eszközök közül akár egyszerre többet is alkalmazhat.

A Hövtv. **alábbi lehetőségeket biztosítja a betelepülések szabályozására:**

➤ **DOLOGI JOGVÉDELMI ESZKÖZ:**

- az önkormányzat **élhet elővásárlási joggal** a közösségi kötődés alapján **a közösség javát szolgáló ingatlanok** megvásárlására.
- A Hövtv. más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult személyek elővásárlási jogát korlátozza, **ezáltal elsődlegesen a helyi közösség tagjai élveznek prioritást** az ingatlan-adásvételek tekintetében.
- A Hövtv. alapján **alábbi sorrend él elővásárlási jog** esetén:
 1. önkormányzat,
 2. önkormányzatnak elővásárlásra kijelölt, többségi tulajdonban álló gazdasági társasága
 3. telekhatáros ingatlan tulajdonosa
 4. ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

➤ **SZEMÉLYI JOGVÉDELMI ESZKÖZ:**

- **Lakcím létesítésének korlátozása**, melynek során az önkormányzat rendeletben tilthatja a lakcím létesítését, illetve előírhat feltételeket a lakcím létesítéséhez.

Ha a lakcímbjelentéssel érintett település képviselő-testületének önkormányzati rendelete rendelkezik arról, hogy a betelepülő(k) számára lakcím meghatározott feltétellel létesíthető, akkor a kérelmezőnek a fővárosi és vármegyei kormányhivatal személyiadat- és lakcímnnyilvántartási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. §-a szerinti lakcímbjelentési eljárás során kérelemhez a Hövtv. 10. § (4) bekezdése szerinti **önkormányzati hozzájárulást csatolnia kell.**

- **betelepülési hozzájárulás fizetéséhez köthető a betelepülés**, melynek szabályait szintén rendeletben kell megállapítani. A betelepülési hozzájárulás **típusát és mértékét az önkormányzati rendelet keretein belül az önkormányzat határozza meg.**

A személyi jogvédelmi eszköz településrésze is bevezethető, de a dologi jogvédelmi eszköz a település teljes területére alkalmazandó.

A betelepüléssel kapcsolatos feltételeknek való megfelelést, továbbá az ezzel összefüggő körülményeket a betelepülő bizonyítja.

A Vármegyében összesen 15 település alkotott rendelet ebben a tárgykörben.

A legközelebb eső kisvárdai járásban: Ajak, Gyulaháza, Nyírlövő, Lövépetri, Pap és Tiszakanyár településeken alkottak rendeletet.

Jelenleg a záhonyi járásban egyetlen önkormányzat rendelkezett a helyi önazonosság védelméről, ez a település időközben hatályon kívül helyezte a rendeletét, **így jelenleg a záhonyi térségben egyetlen olyan település sincs, amely hatályos szabályozással rendelkezne.**

Településünkön a családok otthonteremtési támogatásának igénybevételével vásárolnak ingatlant elsősorban, jellemzőek az olyan betelepülők, akiknek a megjelenése, az itt élő hozzátartozóikhoz történő beköltözése, állandó lakóhely létesítése a településünkre, annak közbiztonságára veszélyt jelenthetnek. A helyi közösségbe történő beilleszkedésük nehézkes, olykor nem szabálykövető személyek.

Célszerű megfontolni a Hötv. által biztosított lehetőséget és egy elvi döntést hozni ezzel kapcsolatban. Fontos, már ezen előzetes elvi döntésben tisztázni, hogy amennyiben élni kíván a testület ezen lehetőséggel, akkor a település teljes területére vagy annak csak egy részére és pontosan milyen jogvédelmi eszközt vezet be.

Fontos arra is figyelemmel lenni, hogy az esetlegesen bevezetésre kerülő jogvédelmi eszköz gyakorlati, mindennapi alkalmazása mennyiben valósítható meg a jelenlegi szervezeti keretek között vagy többlet személyi és/vagy dologi ráfordítást igényel.

IV.

A döntés szükségességének indokai:

A helyi önkormányzatok a törvény felhatalmazása alapján, saját rendeletükben határozhatják meg, hogy élnek-e a jogvédelmi eszközökkel abban az esetben, ha úgy ítélik meg, hogy a társadalmi, gazdasági és kulturális önazonosság megőrzése, vagy a település identitását veszélyeztető nem kívánt ütemű lakosság szám növekedés azt indokolja.

V.

A döntés várható hatása/-i:

Amennyiben T. Képviselő testület úgy dönt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében élni szeretne a Hövtv. által felkínált lehetőséggel, és saját döntésük alapján szabályozni kívánják a település fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjét és értékeit, úgy a helyi önazonosság védelme érdekében rendelet megalkotásáról kell gondoskodni.

VI. Javaslat(ok)

„A” változat

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában

a) Rendelet-tervezet:

Az előterjesztés melléklete szerint.

„B” változat

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában

b) Határozati javaslat:

A Képviselő-testület:

A megtárgyalt előterjesztés alapján a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított helyi szabályozás lehetőségével nem kíván élni, mivel úgy ítéli meg, hogy a település karakterét, fejlődését, hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit veszélyeztető ellenőrizhetetlen mértékű lakosságszám növekedés, illetve ingatlanvásárlások nem érintik a települést.

Tiszabездéđ, 2025. november 28.



Daku Attila *SK*
polgármester

TERVEZET

Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviseelő-testületének .../2025. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviseelő-testülete, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében akként rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a község hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. A közösség alkotmányos önvédelmi jogának gyakorlása a demokratikus helyi önkormányzás eszközrendszerén keresztül történik, figyelemmel a tulajdonhoz való jog és a tartózkodási hely szabad megválasztásának alapjogával való szükséges, arányos és megfelelő összhang megteremtésére.

[2] Az önkormányzat célja, hogy a helyi életformát veszélyeztető magatartásokkal szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését. Az e célból alkotott helyi rendeletek a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszanak, és az önazonosságához való jog intézményvédelmi biztosítékainak gyakorlati érvényesítését szolgálják.

[3] A rendelet célja Tiszabездéd község társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

[4] Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviseelő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Hövtv. – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény.
- b) Ákr. – a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény.
- c) Kormányrendelet – a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet.
- d) Infotv. – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.
- e) Ebktv. – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény.
- f) betelepülő: a Hövtv. 3. § a) pontjában meghatározott személy.
- g) lakhatási megfelelés: a bejelentett lakás vagy lakóhelyiség hasznos alapterületének az együtt lakók számához viszonyított mértéke; a beszámítható alapterület és a „lakás” fogalma tekintetében a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 5. §-át kell alkalmazni; a részletes mérési és eltérési szabályokat e rendelet 7. §-a tartalmazza. A személyek védett tulajdonságai szerinti közvetlen vagy közvetett megkülönböztetés tilos (Ebktv. 26. §).

- h)* közös kérelem: a lakcímlétesítés iránti olyan kérelem, amelyet a kérelmező a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt nyújt be; a közös kérelemhez egyetlen betelepülési hozzájárulás kapcsolódik.

2. Az egyenlő bánásmód és az arányosság követelménye

2. §

- (1) Az e rendelet szerinti eljárásokban érvényesül az egyenlő bánásmód követelménye; tilos a közvetlen és a közvetett hátrányos megkülönböztetés.
- (2) Az e rendelet szerinti eljárásokban a döntéshozatal során a szükségesség és arányosság követelményét érvényesíteni kell; a döntésnek az egyéni jogok és a közösségi érdek összevetése mellett oly módon kell biztosítani a helyi önazonosság védelmét, hogy az egyéni jogok korlátozása ne haladja meg a cél eléréséhez feltétlenül szükséges mértéket.
- (3) A döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott mérlegelési szempontokat és az arányossági vizsgálat eredményét.
- (4) Az egyenlő bánásmód követelményére a 2003. évi CXXV. törvény rendelkezései irányadók; az arányossági mérlegelés során az Alaptörvény XV. cikkében foglaltakat is érvényesíteni kell. A lakhatással összefüggő döntések során különösen érvényesül az Ebktv. 26. §-ában foglalt tilalom a közvetlen/közvetett hátrányos megkülönböztetéssel és a települési elkülönítést eredményező feltételképzéssel szemben.

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

- (1) Tiszabezdéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:
- a)* Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
 - b)* Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)
- (2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.
- (3) A Képviselő-testület az egyedi döntést megelőzően személyes meghallgatást tarthat. A döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat és a mérlegelés okszerűségét. A személyes meghallgatás elrendelésére és a döntés indokolására a Hövtv. 17–18. §-a irányadó. A döntés mérlegelési szempontjai különösen:
- a)* a helyi kötődés (így különösen: családegyesítés, igazolt vagy tervezett munkavállalás, helyben végzett tartós munkavégzés, tanulmányok, intézményi elhelyezés),
 - b)* a közösség önazonossága szempontjából lényeges és észszerű kötelezettségvállalás.
 - c)* a lakhatási megfelelés és a fiktív lakcím kockázatának kizártsága,
 - d)* az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülése és az arányosság.

4. Elővásárlási jog

4. §

(1) A Képviselő-testület Tiszabездéd község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az a tulajdonos (eladó), aki Tiszabездéd közigazgatási területén belterületi ingatlant értékesít, és az ügylet a Hövtv. alapján nem mentes az elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárás alól, köteles a felek aláírásától számított 8 napon belül a jegyző részére – a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal – benyújtani az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést, és a közlés előkészítéséhez a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, az adásvételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlatot (kérelmet).

(3) A (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtásának módja:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, hiteles elektronikus másolat csatolásával, vagy
- b) postai úton vagy személyesen a Tiszabездédi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (4624 Tiszabездéd, Kossuth Lajos út 47.), az egységes okirat egy eredeti példányának csatolásával.

(4) A jegyző a beérkezett jognyilatkozatokról a Hövtv. 9. § (9) bekezdése szerint iratjegyzéket készít és azt az eladó részére megküldi; az átvett iratok megőrzése és selejtezése a Kormányrendelet szerint történik, az eljárás során átvett írásbeli jognyilatkozatok nem selejtezhettek, megőrzésükről helyben kell gondoskodni. Az iratjegyzék a Kormányrendelet 12. § (3)–(6) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nap, amelyet a jegyző az előírt módon közöl az elővásárlásra jogosultakkal.

(6) A kifüggesztéssel azonos időtartamban az önkormányzat honlapján tájékoztatót kell közzétenni a közlés tényéről és a határidőkről; a közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a Kormányrendelet 3. §-ában és 9. §-ában meghatározottak szerint.

(7) A jegyző a Kormányrendelet 3. § szerinti intézkedést követően az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal, és legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(8) A Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogosultakkal az adásvételi szerződést a helyben szokásos módon, hirdetményi úton kell közölni. A hirdetmény tartalmára és az adásvételi szerződés közzétételére a Kormányrendelet szabályai irányadóak. A közléssel összefüggő feladatok ellátásáért díj nem számítható fel. A közléshez benyújtott bejelentés/adatlap adattartalmát a Kormányrendelet 1. melléklete tartalmazza.

(9) A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 30 napos határidő első és utolsó napját.

(10) A honlapon közzétett tájékoztató legalább tartalmazza: a kifüggesztés helyét; időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első és utolsó napját; az ingatlan(ok) adatait (település, fekvés, hrsz., területnagyság, művelési ág/kivett megnevezés, jogi jelleg, tulajdoni hányad); a vételár megjelölését; valamint a figyelemfelhívást, hogy a tájékoztató nem minősül

közlésnek. A tájékoztatóban a személyes adatok a Kormányrendelet 3. és 9. §-a szerint felismerhetetlenné tételre kerülnek.

(11) A jegyző a hirdetményt a jognyilatkozattételi határidő utolsó napját követő első munkanapon leveszi (Kormányrendelet 12. § (1)).

5. A lakcímlétesítés általános feltételei

5. §

(1) A Tiszabezdéd község közigazgatási területén lakcímlétesítés iránt benyújtott kérelemhez – függetlenül attól, hogy azt egy kérelmező önállóan vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával közösen nyújtja be – egyszeri, összesen 50.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulás (a továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) fizetendő kérelmenként. A hozzájárulást Tiszabezdéd Község Önkormányzata részére az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744034-15403928-00000000 számú számlájára kell megfizetni vagy azt az Önkormányzat házipénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki. A betelepülési hozzájárulás az önkormányzat saját bevétele.

(2) A hozzájárulás megfizetése a jegyző által a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolás kiadásának feltétele. Az igazolás kizárólag a hozzájárulás teljes megfizetését követően adható ki. Részletfizetés engedélyezése esetén az igazolás az utolsó részlet megfizetését követően adható ki.

(3) A betelepülési hozzájárulás kérelmenként kerül megállapításra; közös kérelem esetén is egyetlen díj fizetendő, amelyet a kérelmezők egy összegben is megfizethetnek.

6. §

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti alanyi kör mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, ideértve a hozzájárulás megfizetése alóli mentességet is. A mentesség igazolásának rendjét a Kormányrendelet határozza meg.

(2) A Képviselő-testület – kérelemre – a betelepülési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 6 havi részletfizetést vagy mérséklést engedélyezhet, ha azt a kérelmező igazolt vagyoni, jövedelmi és családi körülményei indokolják.

(3) Alanyi mentesség hiányában is a Képviselő-testület a Hövtv. 19. §-a alapján méltányosságból a hozzájárulás részbeni vagy teljes alóli mentesítést engedélyezhet.

(4) Ha a (2) bekezdés szerinti hozzájárulás-fizetés a póthatáridőig nem teljesül, a jegyző az igazolást nem adja ki, és az eljáró szerv a kérelmet elutasítja. Ha a kötelezettség végrehajtható hatósági döntéssel vagy hatósági szerződésen alapul, az önkormányzat a Hövtv. 20. § szerint megvizsgálja a végrehajtás lehetőségét; ellenkező esetben – amennyiben a kérelmező a feltételek teljesítése nélkül létesített lakcímet – a Hövtv. 21. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.

(5) A hozzájárulás megfizetéséről a jegyző átvételi elismervényt állít ki; a hozzájárulásból származó bevételt az önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.

(6) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

- (7) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.
- (8) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást igazoló okiratot vagy annak hiteles másolatát;
 - b) a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (különösen: munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat);
 - c) az e rendelet 8. §-ában meghatározott tényeket igazoló okiratokat;
 - d) a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okiratot vagy – kérelem esetén – a részletfizetésről/mérséklésről szóló döntést.

7. §

- (1) Az eljárás során hiánypótlás rendelhető el az Ákr. rendelkezései szerint.
- (2) Ha a hiánypótlás eredménytelen, a kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni, és a döntést részletesen indokolni kell.
- (3) A jegyző az eljárás során hivatalból is beszerezheti a közhiteles nyilvántartásokból az adatokat.
- (4) A döntésről a kérelmezőt írásban kell értesíteni.
- (5) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) Amennyiben a kérelmező lakcímlétesítés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet 3. melléklet szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

6. Lakcímlétesítési engedély

8. §

- (1) Tiszabezdéd község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:
- a) az 5. § (1) - (2) szerinti hozzájárulási szabályok teljesülése, vagy alanyi mentesség;
 - b) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres és jogszerű megélhetéssel rendelkezik; e körben különösen elfogadható igazolás a munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony fennállása, vállalkozói jogviszony, nyugdíj, ösztöndíj, tartásdíj, járadék, rendszeres pénzbeli ellátás vagy a rendszeresen jóváírt jövedelem bankszámla-kivonattal történő igazolása;
 - c) a betelepülő igazolja, hogy a megélhetése és lakhatása tartósan biztosított, ideértve különösen a jogszerű lakáshasználatot és az e rendelet szerinti lakhatási megfelelést;
 - d) a betelepülni kívánt ingatlan lakhatási megfelelése: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe. A lakhatási megfelelés megállapításakor a beszámítható alapterületet és a „lakás” fogalmát a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 5. §-ában meghatározott értelmező rendelkezések szerint kell meghatározni; közlekedők, tárolók, gépészeti helyiségek és nem fűthető terek nem számíthatók be.

(2) A 10 m²/fő feltételtől méltányossági alapon – a Hövtv. 19. § (1)–(2) bekezdése szerint – a képviselő-testület eltérhet különösen akkor, ha a betelepülés mellett családgyejesítés, tartós helyi munkavállalás vagy a lakhatási körülmények rövid időn belüli, hitelt érdemlően igazolt javulása szól.

(3) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

7. Eljárási határidő és a döntés hatálya

9. §

(1) A lakcímlétesítés feltételhez kötésére irányuló eljárás ügyintézési határideje 30 nap, amely egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható (Hövtv. 18. § (1)).

(2) A mérlegelési szempontokon alapuló döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat, a figyelembe vett körülményeket és a mérlegelés okszerűségének ismertetését (Hövtv. 18. § (2)).

(3) A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő döntés a település teljes területére vonatkozik a (4) bekezdés szerinti határidőn belül (Hövtv. 18. § (3)).

(4) Az eljárást lezáró határozat a kiadásától számított három évig hatályos. A lakcímlétesítésre jogosító határozat a kérelmezőt, továbbá közös kérelem esetén a kérelmező közeli hozzátartozóját is jogosítja.

8. Eljárás alanyi mentesség esetén

10. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) Az alanyi mentesség fennállása hatósági bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, nyilvántartási adattal, továbbá bármely olyan okirattal igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok alátámasztására; a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból gondoskodik. Az igazolási módokra a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltakat is alkalmazni kell.

(5) Az alanyi mentesség megállapítására irányuló egyszerűsített eljárás ügyintézési határideje 8 nap, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(6) A jegyző az alanyi mentességről hatósági bizonyítványt állít ki.

9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

11. §

(1) A jegyző a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén – a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján – kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését az illetékes hatóságnál.

(2) Jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a Hövtv. 21. § (3) bekezdése szerint.

(3) Figyelmeztetés nem alkalmazható (Hövtv. 21. § (4) bekezdés).

10. Záró és egyéb rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

13. §

(1) Az önkormányzat a rendelettel bevezetett jogvédelmi eszközökről a hivatalos honlapján – a kezdőoldalon vagy onnan közvetlenül elérhető aloldalon – közzétehető tájékoztatót tesz közzé, megjelölve a jogvédelmi eszköz típusát és a betelepülés feltételeit.

(2) A honlapon történő közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 3. §-a és az Infotv. szerint.

(3) Az e rendelet szerinti hatósági döntésekre – az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben – az Ákr. és az egyéb irányadó eljárási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

(4) A jegyző a lakcímlétesítéssel kapcsolatos jogerős döntést és az eljárás adatait az irányadó személyiadat- és lakcímnnyilvántartási jogszabályok szerint továbbítja; a Kormányrendelet 14-15. §-ai szerinti jegyző által kiállított hatósági bizonyítvány a kormányhivatali eljárás előfeltétele. Az adatkezelésre az Infotv. és az önkormányzat adatkezelési szabályai irányadók.

(5) A jogvédelmi eljárás ügyintézési határideje – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – 30 nap, amely a Hövtv. 18. § (1) bekezdése szerint egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

(6) A hatósági döntés közlésekor a kérelmezőt az Ákr. szerinti jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatni kell.

(7) Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet szövegét az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A közzététel során személyes adat nem tehető közzé; a természetes személy azonosítására alkalmas adatokat felismerhetetlenné kell tenni.

Daku Attila sk.
polgármester

dr. Battyányi Ágnes sk.
jegyző

Kérelem lakcímlétesítés engedélyezésére

I. A kérelmező adatai				
Családi és utóneve(i):				
Születési családi és utóneve(i):				
Születési helye:				
Születési ideje:				
Anyja neve:				
Állampolgársága:				
TAJ száma:				
Lakóhelye (jelenlegi):				
Tartózkodási helye (jelenlegi):				
Elérhetősége:	@e-mail címe, telefonszáma			
Személyi okmányának száma (személyazonosító igazolvány/ útlevél/vezetői engedély):				
II. A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:				
Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Rokoni kapcsolat megnevezése	TAJ száma
A kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: _____ fő				
III. A BEJELENTENI KÍVÁNT LAKCÍM ADATAI TISZABEZDÉD KÖZSÉGEBEN:				
1.	Az ingatlan címe:			
2.	Az ingatlan helyrajzi száma:			
3.	Az ingatlan jogcíme (tulajdon/bérlet/haszonkölcsön/egyéb):			
4.	Jogcím igazolása (pl. 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, bérleti szerződés):			
IV. A LAKHATÁSI MEGFELELÉS BEMUTATÁSA (10 m²/fő feltétel)				
5.	Hasznos alapterület (m ²)			
6.	Lakók száma: (fő):			
7.	Számított m ² /fő:			

I. A kérelmező adatai	
8.	Füthető helyiségek felsorolása:
9.	Indokolt eltérés iránti kérelem szükség esetén a 3. mellékleten nyújtható be.
V. MEGÉLHETÉS IGAZOLÁSA	
Kérelmemhez csatolom a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (pl. munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat).	
VI. BETELEPÜLÉSI HOZZÁJÁRULÁS (ha releváns)	
Befizetés igazolása csatolva: igen / nem Részletfizetés vagy mérséklés iránti kérelmet benyújtok: igen / nem (Indokolás: lásd 3. melléklet)	
VII. ALANYI/KEDVEZMÉNYI MENTESSÉG	
Alanyi mentességet kérek a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) – i) pontjai alapján: igen / nem Ha igen, a 2. melléklet szerinti kérelmet és mellékleteit csatoltam: igen / nem	
VIII. ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT	
Az adatkezelés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európa Parlament és Tanács 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően történik, a közreadott önkormányzati adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint. Ezek alapján hozzájárulok, hogy az önkormányzat, hivatal a kérelmem elbírálásához az eljárás keretében az adataimat az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezelje és felhasználja. Tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálása az Ákr. szerint történik; a döntés indokolásában a szükségesség–arányosság mérlegelése szerepel (Hövtv. 18–19. §). A benyújtott személyes adatok kezelése az Infotv., továbbá a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 3. és 9. §-ai szerint – közzététel esetén – felismerhetetlenné tétellel történik. Kijelentem, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. Tiszabezdéd, 20__ (év) _____ (hónap) _____ (nap) Kérelmező aláírása Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása (ha van)	
TÁJÉKOZTATÓ KÉRELEM BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IRATOKRÓL	
Jogalap: Hövtv. 18–19. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5–7. §; Ákr.; Infotv.; Ebktv. – az egyenlő bánásmód követelménye. Megjegyzés: Közös kérelem esetén a határozat a kérelmezőt és közeli hozzátartozóját is jogosítja; a döntés a kiadásától számított 3 évig hatályos (Hövtv. 18. § (4)). Tájékoztatás: A betelepülési hozzájárulás kérelmenként fizetendő; közös (családi) kérelem esetén is egyetlen díj terheli a kérelmet. (lásd: rendelet 5. § (1), (2a)) Részletfizetés/mérséklés a 3. melléklet szerinti kérelemmel kérhető. Adatkezelés: Infotv.; közzététel esetén a személyes adatok felismerhetetlenné tétele kötelező (240/2025. (VII. 31.) Korm. r. 3. §, 9. §). Egyenlő bánásmód: az Ebktv. követelményei érvényesülnek – tilos a közvetlen vagy közvetett hátrányos megkülönböztetés. Benyújtás módja és a címzett szerv: A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani: a) a digitális államról és digitális	

I. A kérelmező adatai
szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy b) postai úton, vagy c) személyesen. Tájékoztatás a hasznos alapterületről: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe; a közlekedő, tároló, gépészeti helyiség és nem lakótér alapterülete nem számít be

Kérelem alanyi mentesség megállapítására (Hövtv. 6. §)

I.				
A kérelmező adatai				
Családi és utóneve(i):				
Születési családi és utóneve(i):				
Születési helye:				
Születési ideje:				
Anyja neve:				
Állampolgársága:				
TAJ száma:				
Lakóhelye – (jelenlegi):				
Tartózkodási helye (jelenlegi):				
Elérhetősége:	@e-mail címe, telefonszáma			
Személyi okmányának száma (személyazonosító igazolvány/ útlevél/vezetői engedély):				
II.				
A kérelmező hozzátartozóira vonatkozó személyi adatok:				
Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Rokoni kapcsolat megnevezése	Lakcíme (jelenlegi)
A kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: _____ fő				
II. MELY ALAPJÁN KÉREM A MENTESSÉGET				
(Hövtv. 6. § (1) bekezdés) – jelölje [X]-szel				
☐ a) hozzátartozói kapcsolat vagy származási hely alapján igazolt helyi kötődés ☐ b) születést követő 10 éven belül legalább 12 hónap helyi lakás ☐ c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként a településen végez munkát és ezért települ be ☐ d) a c) pont alá nem tartozik, de igazolja, hogy munkavégzés céljából települ be ☐ e) lakáscélú állami támogatással szerez ingatlant a településen ☐ f) egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja ☐ g) köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója/hallgatója ☐ h) hitéleti, egészségügyi, sport-, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetésvégrehajtási intézményben történő elhelyezés				

I. A kérelmező adatai
☐ i) egyéb törvényben nevesített kedvezmény
III. Csatolt igazolások (a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. § alapján)
- Házassági/születési anyakönyvi kivonat, személyazonosító okmány, tulajdoni lap (a) - Nyilatkozatok és okiratok a helyben töltött időről (b) - Munkáltatói igazolás / munkaszerződés (c) - Benyújtott álláspályázat igazolása (d) - Támogatói okirat / szerződés / határozat (e) (Korm. r. 15. § (3)) - Hallgatói jogviszony-igazolás / beiratkozási nyilatkozat (g) (Korm. r. 15. § (4)) - Intézményi igazolás (h) (Korm. r. 15. § (5)), -Egyéb:
VI. NYILATKOZAT
Kérem a mentesség megállapítását és a hatósági bizonyítvány kiállítását. Tudomásul veszem, hogy a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatokat a jegyző hivatalból szerzi be (Korm. r. 15. § (6)). Tiszabezdéd, 20..... Kérelmező aláírása Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása (ha van)
TÁJÉKOZTATÓ
Jogalap: Hövtv. 6. §; 240/2025. (VII. 31.) Korm. r. 15. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. és 8. §; Ákr.; Infotv. Megjegyzés: Közös kérelem esetén a határozat a kérelmezőt és közeli hozzátartozóját is jogosítja (Hövtv. 18. § (4)). A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatokat a jegyző hivatalból szerzi be (Korm. r. 15. § (6)). Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó: a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap, b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat, d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról, e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés, f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

I. A kérelmező adatai
Tájékoztatás az ügyintézési határidőről: Az alanyi mentesség megállapítására irányuló egyszerűsített eljárás ügyintézési határideje 8 na

Méltányossági kérelem a képviselő-testülethez (Hövtv. 19. §)

I. A kérelmező adatai	
Családi és utóneve(i):	
Születési családi és utóneve(i):	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Anyja neve:	
Állampolgársága:	
TAJ száma:	
Lakóhelye – (jelenlegi):	
Tartózkodási helye (jelenlegi):	
Elérhetősége:	@e-mail címe, telefonszáma
Személyi okmányának száma (személyazonosító igazolvány/ útlevél/vezetői engedély):	
II. méltányossági kérelem	
A MÉLTÁNYOSSÁG TÁRGYA (JELÖLJE [X]-SZEL!	
☐ Eltérés a 10 m ² /fő lakhatási feltételtől (rendelet 7. § d) pont) ☐ Betelepülési hozzájárulás részletfizetése / mérséklése (rendelet 5. § (3a) – (3b)) ☐ A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő korábban elutasított kérelem méltányossági alapon történő ismételt elbírálása (Hövtv. 19. §) ☐ Egyéb: _____	
INDOKOLÁS – szükségesség és arányosság (Hövtv. 19. § (1) – (2))	
Kérem az alábbi - a helyi önazonosságot is szem előtt tartó - körülmények mérlegelését:	
➤ Családegyesítés ténye és körülményei: _____	
➤ Tartós helyi munkavállalás / foglalkoztatási lehetőség: _____	
➤ Lakhatási körülmények rövid időn belüli igazolt javulása: _____	
➤ Egyéb releváns körülmények (pl. egészségi/ szociális helyzet – különleges adat megadása nem kötelező): _____	
Csatolt mellékletek felsorolása: _____	

I. A kérelmező adatai
VI. NYILATKOZAT
Kijelentem, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a döntés indokolásának tartalmaznia kell a mérlegelési szempontokat (Hövtv. 18. § (2)). Tiszabezdéd, 20..... Kérelmező aláírása Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása (ha van)
TÁJÉKOZTATÓ
Jogalap: Hövtv. 18–19. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. § (3a), (3b), 7. §, 7/A. §; Ákr.; Infotv.; Ebktv. Az önkormányzati hatósági eljárás ügyintézési határideje 30 nap, amely egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható (Hövtv. 18. § (1)). A mérlegelés szempontjait és okszerűségét a döntés indokolásának tartalmaznia kell (Hövtv. 18. § (2))

Részletes indokolás

Az 1–13. §-hoz

A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy Laskod Község Önkormányzata éljen a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazással és ezzel erősítse a település közösségének alkotmányos önvédelmi jogát.

Az elmúlt évek társadalmi és gazdasági folyamatai, valamint a település irányainak alakulása szükségessé teszik olyan helyi jogi eszközök megteremtését, amelyek alkalmasak arra, hogy a település hagyományait, kulturális örökségét, társadalmi rendjét és közösségi értékeit megőrizték. A rendelet kiemelt célja, hogy a település hosszú távú fenntarthatóságát és élhetőségét biztosítsa, valamint megelőzze a közösségi összetartást veszélyeztető jelenségeket, ideértve a betelepülések kívánatos mértéket meghaladó hullámain és az ingatlanszerzések aránytalanságát.

A rendelet a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszik és oly módon kívánja biztosítani a helyi önazonosság védelmét, hogy figyelemmel van az alapvető jogok - így különösen a tulajdonhoz való jog, valamint a tartózkodási hely szabad megválasztásának joga - szükséges és arányos korlátozására.

A rendeleti szabályozás keretében az önkormányzat olyan jogvédelmi eszközöket vezet be, mint az elővásárlási jog, a lakcímlétesítési engedély és a lakcímlétesítési tilalom, amelyek preventív és célzott módon szolgálják a település társadalmi és kulturális karakterének megőrzését. Emellett a rendelet méltányossági eljárás lehetőségét is biztosítja, amely révén a képviselő-testület egyedi élethelyzetekben az általános szabályoktól eltérő, közösségi és egyéni szempontokat egyaránt figyelembe vevő döntést hozhat.

A rendelet megalkotása hozzájárul a község identitásának védelméhez, a közösségi együttélés biztonságához és a település hosszútávú fejlődéséhez.