

Határozati javaslat

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képvisełő-testületének

..../2026. (.....)

h a t á r o z a t a

**Tiszabездéđ Község Önkormányzata és a Bezdéđ Horgász Egyesület között létrejött
haszonbérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról**

A Képvisełő-testület:

1. Tiszabездéđ Község Önkormányzata és a Bezdéđ Horgász Egyesület között létrejött haszonbérleti szerződés időbeli hatályának kiterjesztéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a szerződés-módosítást, valamint az egységes szerkezetben foglalt szerződést a határozat 1-2. melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.
2. Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.
3. Felhívja tisztségviselőit, hogy a határozat érintettekkel való közléséről soron kívül gondoskodjanak.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

1. Bezdéđ Horgász Egyesület (4624 Tiszabездéđ, Árpád utca 2.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)
3. Irattár

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS (II. számú módosítás)

amely létrejött egyrészről **Tiszabездéđ Község Önkormányzata** (székhelye: 4624 Tiszabездéđ, Kossuth Lajos út 47., képviseli: Daku Attila polgármester), mint **haszonbérbeadó**, valamint

másrészről **Bezdéđ Horgász Egyesület** (bejegyzési száma: 2560; székhelye: 4624 Tiszabездéđ, Árpád utca 2., képviseli: Csobai Gyula egyesületi elnök), mint **haszonbérbevevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A felek megállapítják, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi a tiszabездéđi 0137 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 9.4884 m² térmértékű, elhagyott vízmeder megjelölésű ingatlan (Kerek-Holt Tisza), mely halászati vízterületté van nyilvánítva.
2. A haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt területet 2019. július 1. napján kelt haszonbérleti szerződés keretében haszonbérbe adta a Bezdéđ Horgász Egyesület részére halászati jog gyakorlásának céljára 2019. július 1. napjától kezdődően 2029. június 30. napjáig terjedő meghatározott időre.
3. A szerződés 2. pontját a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi, az 1. pontban körülírt ingatlant halászati jog gyakorlása céljára 2019. július 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre.”
4. Egyebekben a Tiszabездéđen, 2019. július 1. napján kelt haszonbérleti szerződés rendelkezései maradnak hatályban.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

A szerződés módosításához Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2026. (IX.15.) számú határozatával hozzájárult.

Tiszabездéđ, 2026. szeptember 15.

Tiszabездéđ Község Önkormányzata
„haszonbérbeadó” képviselőjében

Daku Attila
polgármester

Bezdéđ Horgász Egyesület „haszonbérbevevő”
képviselőjében

Csobai Gyula
egyesületi elnök

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

(egységes szerkezetben a II. számú módosítással)

amely létrejött egyrészről **Tiszabezdéd Község Önkormányzata** (székhelye: 4624 Tiszabezdéd, Kossuth Lajos út 47., képviseli: Daku Attila polgármester), mint **haszonbérbeadó**, valamint

másrészről **Bezdéd Horgász Egyesület** (bejegyzési száma: 2560; székhelye: 4624 Tiszabezdéd, Árpád utca 2., képviseli: Csobai Gyula egyesületi elnök), mint **haszonbérelő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi a tiszabezdédi 0137 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 9.4884 m² térmértékű, elhagyott vízmeder megjelölésű ingatlan (Kerek-Holt Tisza), mely halászati vízterületté van nyilvánítva.
2. *A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi, az 1. pontban körülírt ingatlant halászati jog gyakorlása céljára 2019. július 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre.*
3. A haszonbérbeadó térítésmentesen adja oda az 1. pontban körülírt ingatlant a Bezdéd Horgász Egyesület részére. A vízben lévő halállományért a bérelőnek nem kell ellenértéket fizetnie. A bérleti jogviszony megszűnését követően azonban a bérelő sem tarthat igényt a vízben lévő halállomány értékének a megtérítésére.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a halászati jogot a haszonbérelő jogosult és köteles gyakorolni, a hal és élőhelyének védelmével kapcsolatos kötelezettségeinek köteles eleget tenni, így többek között köteles:
 - köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő halgazdálkodási tervet készíteni
 - köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a halállomány megbetegedésének megelőzése, illetve megszüntetése érdekében szükséges, így különösen a halállományban észlelt elhullás esetén köteles a haltetem eltávolításáról intézkedni,
 - a halállomány és élőhelyének megújulása érdekében az élőhelyre jellemző fajú évenkénti állománypótlás mellett oly módon gazdálkodni, hogy az élőhelynek megfelelő korú és sűrűségű halállomány fennmaradjon,
 - köteles a halállományt és a halászati vízterületet őrizni, illetve őriztetni,
 - a halastavon élő halállományát életközösségét, valamint élőhelyét védeni, megakadályozni a vizes élőhely (víztér, partisáv) elszennyezését, a hal természetes táplálékszerzését és szaporodását – ideértve áradás esetén a halivadék mentését is – elősegíteni,
 - téli időszakban gondoskodni arról, hogy a víztérben a halak átteleltetése biztonságosan történjen.

5. A haszonbérő a halgazdálkodással összefüggő munkákat – lehalászás, ivadékmentés, vízi növényzet kitermelése stb. – megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halászati jog átruházásának.
6. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon bármilyen építmény, műtárgy (ideértve a vízterületen esetleges stégek elhelyezését) egyéb beruházás (továbbiakban beruházás) létesítésére csak akkor jogosult, ha erre vonatkozóan a haszonbérbeadóval előzetesen írásban megállapodott. A megállapodásban rögzíteni kell a beruházás célját, paramétereit, a megvalósítás költségeit, a költségviselő személyét és a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérbeadó által fizetendő térítés összegét vagy az összeg megállapításának módját. Amennyiben a külön megállapodás alapján megvalósult beruházás értéke a haszonbérleti szerződés fennállása alatt rendkívüli esemény (károkozás, eltulajdonítás, egyéb rendkívüli értékcsökkenés) következtében megváltozik, a haszonbérbeadó jogosult a külön megállapodás módosítását kezdeményezni a haszonbérbeadó által fizetendő térítés összege vagy az összeg megállapításának módja tekintetében.

A felek megállapodnak abban, hogy erre vonatkozó külön megállapodás hiányában a haszonbérő által létesített bármilyen építmény, műtárgy, létesítmény, beruházás stb. ellenértékének megtérítésére a haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén a haszonbérő nem tarthat igényt.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a hal és egyéb hasznos víziállat tulajdonjoga a haszonbérőt illeti meg. Ugyancsak a haszonbérőt illeti a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt keletkezett haszon. A haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a haszonbérlet területtel kapcsolatos közterhek és a használattal felmerült költségek a haszonbérőt terhelik.
8. A haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződést – a haszonbérőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha
 - a haszonbérő a Halászati Törvény előírásait, illetve haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - a halászati jogot alhaszonbérletbe adja, kivéve a horgászegyesület tagjainak területi engedély, illetőleg egyéb jogosultak részére napijegy kiadása
 - a természetvédelmi, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
9. A haszonbérő akkor jogosult jelen haszonbérleti szerződés – a haszonbérbeadóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal történő – azonnali hatályú felmondására, amennyiben a haszonbérbeadó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha magatartásával a halászati jog gyakorlását akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.
10. A haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 60 napon belül, köteles a Halászati Hatóságnak bejelenteni, továbbá ezt követően minden változásról köteles 30 napon belül a Halászati Hatóságot értesíteni.

11. A felek tudomással bírnak arról, hogy a halászati jogot az ingatlan- nyilvántartásba be kell jegyeztetni, illetve hogy a halászati hatóság a használati jogosultságról nyilvántartást vezet.
12. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK, és 1997. évi XLI. törvény, valamint végrehajtási rendelete rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tiszabездéd, 2026. szeptember 15.

Tiszabездéd Község Önkormányzata
„haszonbérbeadó” képviselőjében

Daku Attila
polgármester

Bezdéd Horgász Egyesület „haszonbérő”
képviselőjében

Csobai Gyula
egyesületi elnök