



Tiszabezdéd

Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l

4624 Tiszabezdéd, Kossuth Lajos út 47., Tel: 45/440-405.

e-mail: jegyzo@tizsabezded.t-online.hu



Tiszaszentmárton

Ügyiratszám: TB/203-10/2026.

Tárgy: Képviselő-testületi jegyzőkönyv felterjesztése

Melléklet: 1 db

Továbbítva elektronikus úton: tfik.njt.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Polgári András Főigazgató Úr részére

4400 N y í r e g y h á z a, Hősök tere 5.

Tisztelt Főigazgató Úr!


Mellékelten felterjesztem Tiszabezdéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. április 28-án nyilvánosan** megtartott **rendes** üléséről készült jegyzőkönyvét és mellékleteit további ügyintézés céljából.

Tiszabezdéd, 2026. április 28.

Tisztelettel:



dr. Battyányi jegyző nevében:


Terenyiné Herczeg Ágnes
pénzügyi ügyintéző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszabездéd Község Önkormányzata Képvisező-testülete székhelyén (4624 Tiszabездéd, Kossuth út 47.) 2026. április 28. napján 15.00 órától nyilvánosan tartott rendes ülésén a Tiszabездédi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Tiszabездéd Község Önkormányzata Képvisező-testülete részéről jelen vannak:

- Daku Attila polgármester,
- Rácz Gyula alpolgármester, Battyányi Sándor, Kulcsár Bertalan, Nagyné Drabik Anita, Papp Máté Balázs, Rácz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Battyányi Ágnes jegyző akadályoztatása okán Terenyiné Herczeg Ágnes kijelölt köztisztviselő

Jegyzőkönyvvezető: Csuha Péterné közszolgálati ügykezelő

Meghívottként megjelent: Márta Tibor tű. őrnagy a Katasztrófavédelemi Kirendeltség képviselőjében.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: a meghívottak részéről Hárs Mária főigazgató

Daku Attila polgármester köszönti a megjelenteket, **megállapítja, hogy a Képvisező-testület 7 fővel határozatképesen jelen van,** majd az ülést megnyitja.

Daku Attila polgármester tájékoztatja a Képvisező-testületet, hogy dr. Battyányi Ágnes jegyző akadályoztatása (kórházi kezelése) miatt, Tiszabездéd Község Önkormányzata 2026. április 28. napi képviselő-testületi és bizottsági ülésén a jegyzői feladatok ellátására az SZMSZ-ben foglaltak szerint, Terenyiné Herczeg Ágnes pénzügyi és költségvetési igazgatási előadó köztisztviselőt jelölte ki a TB/893/2026. számú kijelöléssel. A kijelölés kiterjed a testületi ülésen való tanácskozási és törvényességi észrevételezési jogra, valamint a jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésre.

Daku Attila polgármester a napirend előtt ismerteti a napirendet, a meghívóban közöltek módosítására tesz javaslatot.

A sorrendiséggel kapcsolatosan javasolja a meghívott vendégek napirendi pontjait sorra venni, így elsőként és másodikként:

- Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelemi Kirendeltség 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
- Előterjesztés a Tiszabездédi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési tervének jóváhagyására
- A többi napirendi pont a meghirdetett sorrendben kerüljön megtárgyalásra.

Daku Attila polgármester kérdezi a képviselőket, hogy van-e a napirendi javaslattal kapcsolatban egyéb javaslatuk.

A maga részéről további napirendi pont kiegészítésre nem tesz javaslatot. Mivel a napirenddel kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el a napirendi pont sorrendjének módosító javaslatát szavazásra bocsátja.

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képvisełő –testületének **2026. április 28-án nyilvánosan** megtartott **rendes** ülésének:

- a) tárgysorozata
- b) jegyzőkönyve
- c) rendeletei: - /2026.
- d) határozatai: 28-33/2026.

Tárgysorozat

1. Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Márta Tibor tű. őrnagy

2. Előterjesztés a Tiszabездéđi Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési tervének jóváhagyására

Előadó: Daku Attila polgármester

3. Előterjesztés a fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakításának kezdeményezésére

Előadó: Daku Attila polgármester

4. Előterjesztés a Záhonyi Általános Iskolában tanuló, Adamcsák Kamilla Tiszabездéđ, Kiss E. u. 1. szám alatti lakos tiszabездéđi ballagó gyermek támogatására

Előadó: Daku Attila polgármester

5. Előterjesztés a településrendezési tervek készítésére beérkezett ajánlatokról

Előadó: Daku Attila polgármester

6. Egyebek

Előadó: Daku Attila polgármester



Tiszabездéđ, 2026. április 28.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daku Attila".

Daku Attila
polgármester

A szavazást követően Daku Attila megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadja el és erről a következő határozatot hozza:**

**Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (IV. 28.)
határozata**

- Az ülés napirendjének elfogadásáról-

A Képviselő-testület:

A meghívóban közölt tárgyalandó napirendi javaslatot az alábbi **változtatás mellett elfogadja:**

1. **Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Márta Tibor tű. őrnagy
2. **Előterjesztés a Tiszabездéđi Óvoda és Bölcsöde Továbbképzési tervének jóváhagyására**
Előadó: Daku Attila polgármester
3. **Előterjesztés a fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakításának kezdeményezésére**
Előadó: Daku Attila polgármester
4. **Előterjesztés a Záhonyi Általános Iskolában tanuló, Adamcsák Kamilla Tiszabездéđ, Kiss E. u. 1. szám alatti lakos tiszabездéđi ballagó gyermek támogatására**
Előadó: Daku Attila polgármester
5. **Előterjesztés a településrendezési tervek készítésére beérkezett ajánlatokról**
Előadó: Daku Attila polgármester
6. **Egyebek**
Előadó: Daku Attila polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Irattár (helyben)
2. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1.Tsp) Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységről

Előadó: Márta Tibor tű. őrnagy

Daku Attila polgármester köszönti a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében jelen lévő Márta Tibor tű. őrnagy urat és felkéri, hogy tartsa meg beszámolóját. Előzetesen megjegyzi, hogy írásban precíz, mindenre kiterjedő részletes beszámolót kaptak, mint minden évben.

Márta Tibor megköszöni a meghívást, illetve, hogy nem csak írásban, de szóban is tájékoztathatja a Képviselő-testületet a Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a tűzoltóság által végzett munkáról. Az Önkormányzatok részére minden évben megküldésre kerül az elmúlt évben végzett tevékenységről, feladatokról, célkitűzéseinkről statisztikai adatokról a beszámolójuk.

A Kirendeltség működési területén változatlanul 41 településen, a Záhonyi Őrs 11 településen lát el feladatokat, mentéseket, beavatkozásokat, helyszíni ellenőrzéseket.

A 2025. évben a kisvárdai és záhonyi egységeink 712 vonulást, 171 tüzeset, 251 műszaki mentést hajtottak végre. 232 téves jelzés érkezett, ebből.

5 esetben megtévesztő jelzésre is vonultak az egységek, de ki kell menni, a téves jelzés esetében is mivel nincs mérlegelés lehetőség. Sajnos a helyszínen derül ki, hogy téves a riasztás.

Több esetben „Gondosóra” okozott téves jelzést. Az ilyen és egyéb eszközök esetében egy elem hiba miatt is lehet, érkezhetsz téves jelzés, riasztás. Ennek ellenére javasolni tudjuk az eszközök beszerzését, használatát, hogy minél több háztartásban legyen. Főleg idős egyedül élőknel.

Az elmúlt évhez képest a megye területén a viharkárok és a heves zivatarok száma növekedett, a műszaki mentések száma emelkedett. Egyéb tüzesetek számában nem történt változás, nincs növekedés. A téves jelzések számának növekedését a tűzjelző berendezések, füstérzékelők – hibája okozta. Haláleset nem történt.

Tiszabezdéd településen sem volt növekedés a tüzesetek számában a 2025-ös évben. Hat tüzesethez riasztották a kollégákat, ebből egy téves jelzés volt. Öt műszaki mentés történt. Szabadtéri tüzesetek számában csökkenés figyelhető meg. Véleménye szerint ez köszönhető annak, hogy jobban odafigyel a lakosság, megfontoltabbak. Illetve a helyi önkormányzati rendtelet betartása is segít ebben.

Elmondhatjuk, hogy jó a kapcsolat, jó az együtt működés a működési területünkön lévő önkormányzatokkal, polgármesterekkel, ezáltal a lakosság tájékoztatása is megfelelő.

A következőév azaz az idei 2026. évben, mint korábbi években célunk a költséghatékony, takarékos gazdálkodás, működőképesség biztosítása. Kiemelt figyelmet fordítanak az életmentési tevékenységek gyorsabb, szakszerűbb végrehajtására, illetve fontos a személyi állomány a létszám megtartása, - mivel csökkenést látható.

Szívesen fogadják a segítséget, tájékoztatást a testület és polgármester Úr részéről a lakosság felé, hogy jelentkezzenek tűzoltónak. Számos felhívás van közzé téve, különböző felületeken, hogy lehet jelentkezni tűzoltónak.

Márta Tibor megköszöni a Képviselő-testület figyelmét, elmondja, hogy amennyiben vannak kérdések szívesen válaszol.

Daku Attila polgármester kérdezi a testületet, hogy van-e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban. A maga részéről és az Önkormányzat nevében megköszöni a Katasztrófavédelem munkáját melyet a településen végeznek.

Mivel kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzik el, **Daku Attila polgármester** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a katasztrófavédelmi Kirendeltég 2025. évben készített beszámolóját.

Ezek után Daku Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviseelő-testületének
29/2026.(IV.28.)**

h a t á r o z a t a

A Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kisvárdai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviseelő-testület:

1. A Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kisvárdai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójában foglaltakat megismerte.
2. A beszámoló a beterjesztett formában és tartalommal **e l f o g a d j a**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, kijelölt tisztviselő

A határozatról értesülnek:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (e-úton, Hivatali kapu útján)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (TFIK útján)
3. Irattár

Márta Tibor elköszön és 15 óra 30 perckor az üléstermet elhagyja.

Tárgy: (2. Tsp.) Előterjesztés a Tiszabездédi Óvoda és Bölcsőde intézmény pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyására

Előadó: Daku Attila polgármester

Daku Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tiszabездédi Óvoda és Bölcsőde intézmény főigazgatója távolmaradását bejelentett, egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Daku Attila polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy jogszabály írja elő azt, hogy az Óvoda és Bölcsőde a továbbképzési programját terjessze elő a képviselő-testület elé elfogadásra. A képzésterv elfogadásáról az elmúlt évben is döntött a testület. A képzésen a pedagógusok 2025. szeptember 1-től 5 éves ciklusban vehetnek részt. Vannak ingyenes képzések, amelyeket kötelezően hirdetnek meg. A képzési program az előterjesztés mellékletét képezi, mely tartalmazza a képzésen részt vevő pedagógusok nevét, a továbbképzés címét, megszerezhető kredit számokat. A szóbeli kiegészítés és az írásos előterjesztés figyelembevételével kéri a képviselő-testületet, hogy az egy nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programot hagyja jóvá. A főigazgató által megküldött terv olyan képzéseket tartalmaz, amelyek ingyenesek és nem igényelnek távollétet az intézménytől, e-learning képzések.

Daku Attila polgármester kérdezi van-e kérdése a képviselő-testületnek a napirenddel kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, elfogadásra javasolja az intézmény továbbképzési programját.

Szavazást követően Daku Attila megállapítja, hogy a Képviseelő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviseelő-testületének
30/2026.(IV.28.)**

h a t á r o z a t a

a Tiszabездédi Óvoda és Bölcsőde Intézmény Továbbképzési Programjának jóváhagyásáról

A Képviseelő-testület:

1. Megtárgyalta a Tiszabездédi Óvoda- és Bölcsőde Intézmény Továbbképzési Programjával kapcsolatos előterjesztést.
2. Megismerte és a beterjesztett formában és tartalommal az intézmény továbbképzési programját **jóváhagyja**.
3. Felhívja a polgármestert, hogy a Képviseelő-testület döntéséről az intézmény főigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, kijelölt tisztviselő

A határozatról értesülnek:

1. Tiszabездédi Óvoda- és Bölcsőde (4624 Tiszabездéd, Sport utca 7.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (TFIK útján)
3. Irattár

Tárgy: (3. Tsp.) Előterjesztés a fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakításának kezdeményezésére

Előadó: Daku Attila polgármester

Daku Attila polgármester elmondja, hogy a Davident Bt. ügyvezetője egy kérelemmel megkereste az önkormányzatot. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A fogászati körzet megosztását szeretnék megvalósítani ehhez kérik az önkormányzatok hozzájárulását. Leírják, hogy jelent pillanatban közel 8 ezer fő az ellátandó lakosság száma. Ahhoz, hogy az ellátást és annak minőségét biztosítani tudják, változásokat, átszervezéseket kell lebonyolítaniuk. Az alapellátási fogászati ellátás heti 30 óra rendelési idővel finanszírozza az állam. Azaz az állami támogatást a fogászati ellátásra csak 30 óra rendelési időre adják.

A területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes fogorvosi körzetet két egymással együttműködő körzetként szeretnék megoldani. Ehhez szükséges a Képviseelő-testületek határozattal történő döntése. A változás bevezetéséről az Országos Kórházi Főigazgató adott tájékoztatás Davident Bt. részére, hogy hogyan kell végrehajtani.

Kulcsár Bertalan kérdezi, hogy milyen összeggel kell az önkormányzatnak a Davident Bt.-t támogatni?

Daku Attila elmondja, hogy semmilyen összeg nem kell támogatni a Davident Bt.-t. Most egy határozat meghozatalára van szükség. Képviseelő-testületi döntéssel kell támogatni a Bt.-t, hogy a változásokat végre tudja hajtani, a két fogorvosi alapellátási körzetet létre tudja hozni.

Kulcsár Bertalan ebben az esetben a kérelem határozattal történő támogatását javasolja.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Daku Attila polgármester elfogadásra javasolja a fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakításának kezdeményezéséről szóló határozat tervezetét.

Ezek után Daku Attila megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026.(IV.28.)
h a t á r o z a t a

A fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakításának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület:

1. Dr. Tökés István Levente fogszakorvos kezdeményezését támogatva, körzetátalakítási javaslatot nyújt be az Országos Kórházi Főigazgatóság felé kiemelten fontos ellátási érdekre való tekintettel.
2. Javasolja a 150096117 kódszámú vegyes fogorvosi alapellátási körzet megosztását két teljes körzettel az alábbiak szerint:
 - I. számú fogorvosi alapellátási körzet:
 - területi ellátási kötelezettség: Záhony város lakossága (4064 fő)
 - rendelés helye: 4625 Záhony, Európa tér 1.
 - rendelési idő: heti 30 óra
 - egészségügyi szolgáltató: Davident Egészségügyi Szolgáltató Bt.
 - praxisjog tulajdonosa: Dr. Tökés István Levente
 - II. számú fogorvosi alapellátási körzet:
 - területi ellátási kötelezettség:
Tiszabездéđ, Tiszaszentmárton, Zsurk, Győröcske települések lakossága (3889 fő)
 - rendelés helye: 4625 Záhony, Európa tér 1.
 - rendelési idő: heti 30 óra
 - egészségügyi szolgáltató: Davident Egészségügyi Szolgáltató Bt.
 - praxisjog tulajdonosa: Dr. Antal Beáta
3. A körzetek kialakításánál figyelembe veszi a települések 2026. január 1. napján hatályos lakosságszám adatokat, amely jelen határozat 1. mellékletét képezi.
4. Egyetért azzal, hogy a fogorvosi körzet megosztására tett javaslat, az ellátott lakosságszám nagysága indokolja méretgazdaságossági szempontból, a kiegyenlített betegforgalom megvalósítása érdekében.

5. Megállapítja, hogy a Dr. Tökés István Levente fogszakorvos, praxisjog tulajdonos az önkormányzat körzetalakítási javaslatával egyetért és azt kártalanítási igény nélkül támogatja és kinyilatkozta, hogy a létrejövő körzetet továbbra is el kívánja látni.
6. Kinyilvánítja, hogy a fogorvosi alapellátási körzetstruktúra átalakítása esetén kezdeményezi a 2025. június 2. napjától hatályban lévő feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és új feladat-ellátási szerződés megkötését az II. számú körzet vonatkozásában.
7. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az önkormányzati javaslat benyújtására.

Felelős: polgármester, kijelölt köztisztviselő

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. DAVIDENT Egészségügyi Szolgáltató Bt. 4625 Záhony, Európa tér 1.
2. OKFŐ Alapellátási Igazgatóság KRID: 750512355 (Önkormányzati javaslattevési felület)
3. Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal 4625 Záhony, Ady Endre út 35.

Tárgy: (4. Tsp.) Előterjesztés a Záhonyi Általános Iskolában tanuló, Adamcsák Kamilla Tiszabездéd, Kiss E. u. 1. szám alatti lakos tiszabездédi ballagó gyermek támogatására

Előadó: Daku Attila polgármester

Daku Attila polgármester elmondja, tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy korábbi években is volt ilyen jellegű támogatás tiszabездédi gyermekek részére, aki máshol végezték tanulmányaikat, nem a tiszabездédi általános iskolában. Korábbi gyakorlat szerint 10.000.-Ft azaz tízezer forint támogatásban részesültek.

Daku Attila javasolja, hogy Adamcsák Kamilla Tiszabездéd, Kiss E. u. 1. szám alatti lakos, tiszabездédi ballagó gyermek számára 10.000.-Ft összegű támogatás kerüljön megállapításra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Daku Attila polgármester elfogadásra javasolja Adamcsák Kamilla Tiszabездéd, Kiss E. u. 1. szám alatti lakos tiszabездédi ballagó gyermek 10.000.- Ft történő támogatását.

A szavazás követően Daku Attila megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**Tiszabездéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026.(IV.28.)
határozata**

**Adamcsák Kamilla Tiszabездéd, Kiss Ernő utca 1. szám alatti lakos tiszabездédi ballagó
gyermek támogatásáról**

A Képviselő-testület:

1. Adamcsák Kamilla 4624 Tiszabездéd, Kiss E. utca 1. szám alatti lakos a Záhonyi Árpád Vezér Általános Iskola 8. osztályos tanulója ballagása alkalmából 10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű támogatást állapít meg.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről Záhony Város Polgármesterét tájékoztassa.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntésének pénzügyi végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. április 30.

Végrehajtásban közreműködik: pénzügyi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

1. Záhony Város Polgármestere (elektronikus úton)
2. Pénzügyi ügyintéző (helyben)
3. SZ-SZ-B VKH (TFÍK útján)
4. Irattár

Tárgy: (5. Tsp.) Előterjesztés a településrendezési tervek készítésére beérkezett ajánlatokról

Előadó: Daku Attila polgármester

Daku Attila polgármester elmondja, hogy korábban márt beszéltek róla, tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges a település rendezési terv elkészítése. Jelenleg a Kistérségi Társuláson keresztül biztosítjuk a települési főépítész teendők ellátását. Főépítész feladat önkormányzati kötelező feladat.

A terv elkészítésére ajánlatkérés került megküldésre jogosultsággal rendelkező tervezőirodák részére. A kérdésben felsorolásra került, hogy mit kell tartalmazni, milyen tartalommal kell elkészíteni a tervet. A települési terv, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak megfelelő teljes települési terv. Az ajánlatkérés TÉKA alapú, teljes településterv készítésére vonatkozott. A TB/855/2026 főszámon került iktatásra a megkeresés. A megkeresések a jogszabálynak megfelelően kerültek megküldésre. Két ajánlat érkezett vissza: a Szabolcsterv Kft. és a HGB Urban Plan Kft-től.

Az önkormányzat korábban tartalékolt pénzt a települési tervre, azonban ismert a képviselő-testület előtt az önkormányzata anyagi helyzete, gondolok itt a BM és a Pénzügyminisztérium gyermekétkeztetési pályázatának visszafizetési kötelezettségére. Így, korábban elvetettük ebben az évben a terv elkészítését.

Sütő Csaba, a Sütő-Agro Kft. ügyvezetője viszont azzal keresett meg, hogy tudomása van olyan lehetőségéről, hogy a települési terv elkészítésére három vagy többoldalú szerződés köthető, abban az esetben, ha gazdasági társaság is érdekelt a terv elkészítésében. Arról tájékoztattott, hogy szívesen

támogatná anyagilag a terv elkészítését, mivel neki van egy projektje a telephely tekintetében, amihez a telephely övezeti besorolását, szabályozási elemeit meg kell változtatni. Daku Attila elmondja, hogy ő tájékoztatta arról, hogy 2017 évben az önkormányzat módosította így a Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát is, az ÖKOAGRÁR Kft. kérelme alapján. Tudja, hogy a terv elkészítése önkormányzati kötelező feladat, azt is tudja, hogy nagy anyagi teher az Önkormányzatnak és vállalja, hogy megkeresi a település nagyobb gazdálkodóit, hogy támogassák és vállaljanak anyagi részt a költségekből. Ő a Sütő -Agro Kft. képviselőjében nettó **1,5 millió forint anyagi támogatást nyújtana**. Véleménye szerint közösen, hatékonyabban esteleg gyorsabban el tudnánk készíteni a tervet.

Kulcsár Bertalan kéri a polgármestert, hogy röviden foglalja össze a visszaérkező ajánlatokat.

Daku Attila polgármester elmondja, hogy tulajdonképpen a két ajánlattevő válasza ugyanazt a tartalmi elemeket tartalmazzák, azokat szerepeltetik a válaszaikban, ami az önkormányzati ajánlatkérésében szerepelt, Részletezve;

- Településtervezés:

- Megalapozó vizsgálat
- Településfejlesztési terv elkészítése
- Településrendezési terv elkészítése
 - o Helyi Építési Szabályzat elkészítése a Településképi Rendelettel egységes szerkezetben
 - o Szabályozási terv elkészítése
- Alátámasztó javaslat elkészítése
 - o Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő változások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
 - o Településrendezési javaslat
 - o Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
 - o Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
 - o Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
 - o Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
 - o A változással érintett területek bemutatása
 - o A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - o A változással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

- Környezeti értékelés

A 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet szerinti, környezetvédelmi tervező által készített környezeti vizsgálat és értékelés

- **Régészeti hatástanulmány, terepbejárás és vizsgálat** elemeket tartalmazzák.

A Főépítési feladatellátást, az Önkormányzat biztosítja.

A két ajánlat csak abban különbözik, hogy míg a Szabolcsterv Kft. a fejezeteket külön árazta be; a **településtervezés tervezési díj** összege: 5.300.000,- Ft + 1.431.000,- (27% ÁFA) = 6.731.000,- Ft., a **környezeti értékelés** tervezési díj összege: 350.000,- Ft + 94.500,- (27% ÁFA) = 444.500,- Ft és a

régészeti hatástanulmány, terepbejárás és vizsgálat tervezési díj összege: 150.000,- Ft + 40.500,- (27% ÁFA) = 190.500,- Ft, addig a HGB URBAN Plan Kft. egyben árazta be a teljes települési tervet. Így a **Szabolcsterv Kft.** - 5. 800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó **7.366.000. forint** összegű tervezési ajánlatot tett. A **HGB URBAN Plan Kft.** 11.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó **14.605.000.- forint** összegű tervezési ajánlatot tett. A Sütő-Agro Kft. ügyvezetője, Sütő Csaba egyeztetett az érintett helyi vállalkozásokkal, akik közül a képviselő-testület tagjai is érintettek. Meghívtam Vilmán László egyéni vállalkozót, aki jelezte, hogy nem biztos, hogy ideér, de ő is csatlakozik nettó 150.000.- forint összeggel.

Kulcsár Bertalan jelzi, hogy vele is beszélt Sütő Csaba, és ő is nettó **1,5 millió Ft** összegű anyagi részt vállal a települési terv elkészítésében.

Papp Máté Balázs egyéni vállalkozóként nettó **100. 000,- Ft** összegű anyagi részt vállal a települési terv elkészítésében.

Rácz Tamás östermelőként szintén nettó **100. 000,- Ft** összegű támogatást ajánl fel a terv elkészítéséhez.

Papp Máté Balázs javasolja, hogy megkellene keresni Balogné Gyüre Erika EV. továbbá Battyányi Csabát EV. támogatás felajánlása tekintetében.

Kulcsár Bertalan javasolja, hogy meg lehetne keresni a BLI Kft. is mivel a nekik is vannak földterületei a településen. Lehetséges, hogy ők is hozzájárulnának egy támogatási összeggel a településtervezés elkészítéséhez.

Daku Attila polgármester elmondja, hogy a javasolt vállalkozásokat megkereste egyeztetés céljából kiegészítve Földvári Attilával. A BLI tekintetében ügyvezető asszony Béres Ildikó elmondta, hogy neki nincs területi érdekeltsége Tiszabezdédén, Balogné Gyüre Erika egyéni vállalkozónak nincs fejlesztési terve, Battyányi Csaba és Földvári Attila gazdálkodóknak szintén nincs nagyobb volumenű fejlesztési elképzelése, öntözéses gazdálkodás bevezetését tervezik a meglévő területeiken, amelyek jelenleg is mezőgazdasági övezetben vannak.

A beérkezett felajánlások alapján, amennyiben a képviselő-testület a kisebb összegű ajánlatot fogadja el, a nettó 2.450.000.- forintot, azaz bruttó 3.111.500.- forintot kellene az önkormányzatnak hozzá tenni a településtervezés elkészítéséhez.

Daku Attila polgármester továbbá még elmondja, hogy ismert a testület előtt, hogy rendezéstervezés nélkül sok projekt, már nem valósítható meg. Illetve jogszabályi kötelezés is.

Kulcsár Bertalan elmondja, hogy véleménye szerint a december 31-ei határidő túl távolinak tűnik. Javasolja, hogy hamarabb kerüljön elkészítésre a terv.

Daku Attila polgármester javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a terv készítéséről.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja, hogy elsőként a beérkezett ajánlatok elbírálásáról döntsön a Képviselő-testület, majd ezt követően a tervek elkészítéséhez

kapcsolódó többoldalú megállapodás megkötéséről, valamint a tervek elkészítéséhez kapcsolódó költségviselésről, hozzájárulásokról.

Ezek után Daku Attila megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026.(IV.28.)
h a t á r o z a t a

A Tiszabездéđ községben elkészülő Településrendezési Terv tervezői feladatainak ellátására
tervező kiválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Tiszabездéđ község közigazgatási területére vonatkozóan elkészítendő Településrendezési Tervről (a továbbiakban: TRT.) szóló előterjesztést, amelynek keretében a TRT elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatok közül a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról az alábbi döntést hozza:
2. Megállapítja, hogy a Tiszabездéđ községben elkészülő Településrendezési Terv tervezői feladatainak ellátása tárgyában dönteni szükséges a tervezői feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás eredményéről.
3. Megállapítja, hogy a meghívásos beszerzési eljárásban két ajánlat érkezett, amelyből mindkét ajánlattevő ajánlata teljes és formailag az ajánlatkérésnek megfelelően kerültek benyújtásra, az ajánlatok érvényesek.
4. Megállapítja, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánló ajánlattevő nettó ajánlati ára **5.800.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.366.000.- forint összeggel.**
5. Az ajánlatkérésben leírt értékelési szempont - legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás - alapján megállapítja, hogy:
a jelen meghívásos beszerzési eljárás során a Tiszabездéđ községben elkészülő Településrendezési Terv tervezői feladatainak ellátása tárgyában a tervezői feladatok ellátására **a Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.) ajánlata az ajánlatkérő számára a legelőnyösebb**, tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta.
6. A 4. és 5. pontban tett megállapítások alapján a Szabolcsterv Kft.-t hirdeti ki a meghívásos beszerzési eljárás nyerteseként és bízza meg a Tiszabездéđ községben elkészülő Településrendezési Tervre vonatkozó tervezői feladatok ellátására.
7. Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntés értelmében tájékoztassa az eljárás eredményéről az ajánlattevőket.
8. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntések alapján, kezdeményezze a szerződéskötést a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: soron kívül

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.)
2. SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
3. Irattár

Ezek után Daku Attila szavazásra bocsátja a TRT elkészítésének költségviselésével kapcsolatos javaslatát, amely szerint a korábban ismertetett vállalások szerint az Önkormányzat, az Önkormányzatot a Tervkészítésben anyagilag támogató helyi vállalkozások, valamint a Tervező között többoldalú, egészen pontosan 7 oldalú megállapodás jönne létre a feladat elvégzésének finanszírozására, így a településen jelentős gazdasági szerepet vállaló gazdálkodók és az Önkormányzat is egyaránt jól járna.

Mivel további kérdés, hozzászólás a megállapodást érintően nem hangzik el, elfogadásra javasolja a **többoldalú szerződés elfogadását.**

A szavazást követően a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**Tiszabездéđ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026.(IV.28.)
h a t á r o z a t a**

**A Tiszabездéđ község közigazgatási területére vonatkozó Településrendezési Terv
elkészítésének költségviseléséről szóló többoldalú megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Tiszabездéđ község közigazgatási területére vonatkozóan elkészítendő Településrendezési Tervről (a továbbiakban: TRT.) szóló előterjesztést, amelynek keretében támogatja azt, hogy az Önkormányzat a településen működő helyi vállalkozásokkal szoros együttműködésben fedezze a Terv elkészítésének anyagi költségeit.
2. A Képviselő-testület a 33/2026. (IV. 28.) számon meghozott határozatában döntött a Szabolcsterv Kft. tervezői feladatokat ellátó cég kiválasztásáról, amely összesen bruttó 7.366.000.- forint összegben vállalta a tervek elkészítésével járó munkát.
3. A 2. pontban megjelölt költségek viselését az 1. pontban foglaltakkal összhangban Tiszabездéđ Község Önkormányzata az anyagi segítséget nyújtó helyi vállalkozásokkal (támogatókkal), valamint a tervezői feladatok ellátásában közreműködő Szabolcsterv Kft. között kötendő többoldalú megállapodásban rögzített feltételek szerint, az alábbi költségmegosztás szerint vállalja:
 - a) Tiszabездéđ Község Önkormányzata: nettó 2 450 000 Ft,

- b) Sütő- Agro Kft.: nettó 1 500 000 Ft,
- c) Öko-Agrár Kft.: nettó 1 500 000 Ft,
- d) Vilmán László ev.: nettó 150 000 Ft,
- e) Papp Máté Balázs ev.: nettó 100 000 Ft,
- f) Rácz Tamás östermelő: nettó 100 000 Ft.

4. Felkéri a polgármestert, a megállapodás felekkel történő megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: soron kívül

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.)
2. Öko Agrár Kft. (4624 Tiszabездéd, 042/19. hrsz.)
3. Sütő-Agro Kft. (4624 Tiszabездéd, Sport utca 40/K.)
4. Papp Máté Balázs egyéni vállalkozó (4624 Tiszabездéd, Jókai út 7.)
5. Rácz Tamás 4624 Tiszabездéd, Dózsa Gy. utca 2.
6. Vilmán László egyéni vállalkozó (4624 Tiszabездéd, Sport utca)
7. Irattár

Tárgy: (6. Tsp.): Egyebek

Előadó: Daku Attila polgármester

Daku Attila elmondja, hogy az egyebekben nincs tájékoztatása.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, a nyilvános ülést 17.25 perckor bezárja.


Daku Attila
polgármester



dr. Battyányi Ágnes jegyző nevében:


Terenyiné Herczeg Ágnes
kijelölt köztisztviselő