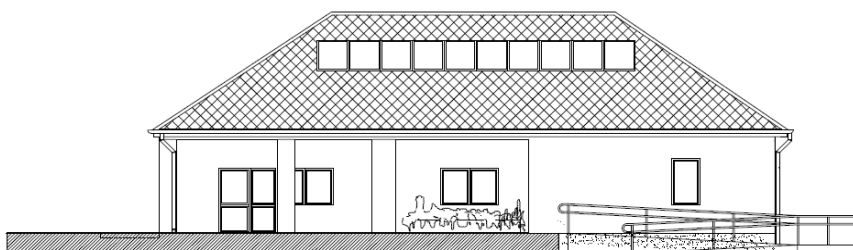


ETALON 2000 KFT  
4400 NYÍREGYHÁZA, SZEGFŰ U.56.SZ.  
TEL:+36-30-9358-542

4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ.  
ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ



ÉPÍTTETŐ: TISZABEZDÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 47.

TERVEZŐ: ETALON 2000 KFT.  
4400 NYÍREGYHÁZA, SZEGFŰ U. 56.

**CÍMLAP****A****4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ.  
ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ**

Ezen tervdokumentáció 87 db gépelt oldalt, 9db képet ill. látványtervet és 17 db tervlapot tartalmaz.

Nyíregyháza, 2016. április 29.

Trenka Zoltán  
építész vezetőtervező  
E-1-0119

## TARTALOMJEGYZÉK

### A

#### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

##### SZÖVEGES RÉSZ:

- Borító lap
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építész műszaki leírás
- Akadálymentesítési tervfejezet
- Forgalomtechnikai műszaki leírás
- Környezetvédelmi műszaki leírás
- Tűzrendészeti műszaki leírás
- Statikai műszaki leírás, számítás
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Megrendelői tervezési program
- Közmű nyilatkozatok
- Fotódokumentáció

##### TERVEK:

E-1	Helyszínrajz	M = 1:500
E-2	Helyszínrajz	M = 1:1000
E-3	Átalakított alaprajz	M = 1:100
E-4	Felújítás utáni A-A, B-B metszet	M = 1:100
E-5	Átalakított keleti, déli homlokzat	M = 1:100
E-6	Átalakított északi, nyugati homlokzat	M = 1:100
E-7	Építménymagasság számítás	M = 1:100
F-1	Felmérési alaprajz	M = 1:100
F-2	Felmérési metszetek	M = 1:100
F-3	Felmérési homlokzatok I.	M = 1:100
F-4	Felmérési homlokzatok II.	M = 1:100
U-1	Útépítés és parkolók helyszínrajza	M = 1:100

## ALÁÍRÓ LAP

A

### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

**Építészeti tervező neve:**

Trenka Zoltán

É-1-15-0119

4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.

**Statikus tervező neve:**

Molnár Gábor Pál

T-1-15-0247

4431 Sóstófürdő, Mackó u. 5.

**Épületgépész tervező neve:**

Laskai Zoltán

G-T-15-0276

4400 Nyíregyháza, Géza utca 47. fsz.

**Épületvillamossági tervező neve:**

Pálosi Lajos

V-15-0102

4400 Nyíregyháza, Korányi frigyos u.83.sz.

**Vízi létesítmény és közlekedés tervező:**

Sarneker Ferenc

4400 Nyíregyháza, Futó u. 1/b

VZ-T-15-0295

KÉ-korl./15-0295

Nyíregyháza, 2016. április

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A

### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

#### ÁLTALÁNOS ADATOK:

Építtető: Tiszabездéd Község Önkormányzata  
4624 Tiszabездéd, Kossuth u. 47. sz.  
Építkezés helye: 4624 Tiszabездéd, Kossuth u. 34/a sz.  
Építkezés helyrajzi száma: 76

Az ingatlant érintő hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat előírásai :

A település nem rendelkezik rendezési tervvel.

- Építési övezet : -
- Beépítési mód: -
- Max. beépítettség: -
- Max. építménymagasság: -
- Minimum alakítható telekméret: -
- Min. zöldterület : -

Tervezett beépítési mutatók :

- Telek területe: 1840 m<sup>2</sup>
- Beépített terület: 225,85m<sup>2</sup>
- Beépítettség: 12,27%
- Zöld felületi arány:
- Építmény magasság: 3,67m

+0,67 szint: a tervezett épület földszinti padlóvonala  
+3,96 szint: a tervezett épület fő eresztvonalának szintje.

Tervezői tervezési program (266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet alapján):

A megbízóval történő egyeztetés során az alábbi tervezési program került összeállításra:  
A tervezési feladat egy az OTÉK előírásainak az MSZ 24203-1 előszabványnak, a 49/2004 (V. 21.) ESzCsM rendelet 4. sz. mellékletének, ill. minden más vonatkozó szabványnak, előírásnak, és rendeletnek megfelelő védőnői szolgálat kialakításának rekonstrukciós tervezése.

Előzmények: Tiszabездéđ Község Képvisełőtestülete úgy döntött, hogy a meglévő Kossuth utcai védőnői szolgálat épületét az elavult állapota miatt felújítja ill. korszerűsíti. A felújítás és korszerűsítés után az épület feleljen meg az összes érvényben lévő rendeletnek ill. előírásnak.

Telepítés:

Az épület a Kossuth utca 34/a sz. 76. hrsz területen található. Az épületben jelenleg védőnői szolgálat működik. A rekonstrukció során az épület teljes alapterületét a védőnői szolgáltatáshoz szükséges helyiségek kialakításához használjuk fel, így az épület bővítésére nincs szükség.

Megközelítés:

Az épület a Kossuth utca felől, a meglévő kapubejárón keresztül közelíthető meg. Itt, az épület előtt kerül kialakításra a szükséges akadálymentes parkoló. Az épület funkciója nem igényli az eredeti állapotnál több parkoló kialakítását.

A meglévő épületrészben lévő védőnői szolgálat helyiségeinek sem a méretük sem az elrendezésük nem felel meg az érvényben lévő szabványoknak, előírásoknak. A fentiek miatt az épületrész teljes belső átalakításra kerül, valamint a szükséges helyiségeket az épület többi részében alakítjuk ki, megszüntetve az iroda és szolgálati lakás funkciót.

Az átalakítás után kialakításra kerül fedett babakocsitároló, szélfogó, akadálymentes illemhely, férfi wc, váró, vetkőző- pólázó helyiség, ill. biztosítjuk az asszisztensi helyiséget, és a személyzet részére az öltöző, pihenő helyiségeket. A személyzet részére tisztálkodó helyiségeket alakítunk ki, ill. a takarítás céljára takarítószer tároló kerül kialakításra. Az épület megközelítése és a helyiségek kialakítása megfelel az akadálymentes közlekedés szempontjainak.

Az építés során a meglévő épület külső nyílászáróit korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárókra cseréljük, ezt követően a meglévő épület falazata 14,0 cm kőzetgyapot és 12,0 cm vtg. lábazati XPS hőszigetelést kap Caparol homlokzat és lábazatvakolati rendszerrel.

Az épület rendeltetésszerű használatához akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Az épület kétkarú rámparendszeren közelíthető meg, melynek szélességét a kétirányú közlekedés szempontjai alapján méreteztük.

A tervezés során az épületet belső kialakítását is az akadálymentes használat igényeinek megfelelően alakítjuk ki.

Az épület teljes közművesítettséggel fog rendelkezni.

**MEGLÉVŐ SZERKEZETEK:**

- Alapozás: A meglévő falak alatt terméskő alaptest készült.
- Főfalak: 60 cm vtg. vályogtéglából készültek.
- Válaszfalak: A válaszfalak kisméretűtéglából.
- Födémszerkezet: borított fa gerendás födém készült.
- Tetőszerkezet: hagyományos fa fűrészelt tetőszerkezet, nyeregvető kivitelben kontyolt tetőidommal.
- Tetőfedés: Rombusz palafedés szürke színben.
- Aljzatbetonok: Beton aljzat készült, 8cm vtg.-ban.
- Hőszigetelések: A meglévő épület padozatának hőszigetelő rétege nem ismert.
- Vízszigetelések: Az épület talajnedvesség elleni szigetelése nem ismert.
- Épület körüli járda: hiányos, vagy nem készült.
- Felületképzések: Külső falakon: kőporvakolat készült fehér színben. A lábazat terméskőből készült. Felületképzések belső falakon: vizes helyiségekben 2,1 m-ig csempeburkolat készült ragasztott kivitelben. Egyéb helyiségekben diszperzit és meszelt falfelületek készültek pasztell színben.
- Nyílászáró szerkezetek: A külső és belső nyílászárók egyaránt fából készültek.
- Bádogos szerkezetek: A függőeresz és lefolyó csatornák horganylemezből készültek.

## BONTANDÓ SZERKEZETEK:

- Tető héjazat: A tetőhéjazat teljes egészében elbontásra kerül. A pala bontását kézzel és csak felülről, a gerincelemek eltávolítása után lehet elkezdni, vigyázva, hogy a korhadt tetőlécek már nem mindig bírják meg az ember súlyát.
- Tetőszerkezet: A tetőszerkezet a tetőlécezés és ereszdeszkázat mértékéig elbontásra kerül.
- Nyílászárók: Az összes külső és belső nyílászáró elbontásra kerül. A nyílászárók szárnyait leemeljük és letároljuk, majd a tokról lefeszítjük a hézagtakaró léceket és a tokokat kivesszük.
- Falszerkezet: A falszerkezeteket az építész terveknek megfelelően kell részben elbontani. A téglafalak bontása csak felülről történhet egyenként fellazítva és leadogatva. **EGÉSZ FAL LEBORÍTÁSA ÉLETVESZÉLYES ÉS TILOS!**
- Padozatok, Burkolatok: A burkolatokat teljes egészében míg a padozatot a gépészeti vezetékek elhelyezhetősége végett a szükséges mértékben el kell bontani és újra meg kell építeni.
- Bádogos szerkezetek: A függőeresz és lefolyó csatornák horganylemezből készültek festéssel. Szintén horganylemez került beépítésre a vápáknál, ablak-könyöklőknél, kéményeknél. Az épület összes bádogos szerkezete bontásra kerül.
- Gépészet és elektromosság: Az épületben a gépészeti és villamos vezetékek teljes egészében elbontásra kerülnek. A bontás megkezdése előtt az épületből a közműveket (elektromos áram, gáz és vízvezeték) le kell kapcsolni, az épületben és a telken az építési a bontási munkák közben „élő” vezetékszakaszok nem maradhatnak.

A bontás előtt az épületet a közműhálózatról le kell kötni. A bontás során a balesetvédelmi és tűzvédelmi, munkavédelmi valamint a helyi hatósági előírások szigorúan betartandók. A bontás során keletkezett hulladékot az Önkormányzat által kijelölt helyre kell szállítani.

**A bontás csak jogerőre emelkedett építési engedéllyel kezdhető meg!**

## ÚJ SZERKEZETEK:

- Alapozás: A rámpák alatt beton sávalap és talpgerendák készülnek. Az alapozásról a statikai műszaki leírás és számítás rendelkezik.
- Főfalak: A nyílásbefalazások blokktéglával ill. kisméretű téglával készülnek.
- Válaszfalak: A átépítés során új 10 cm vtg. válaszfalakat gipszkarton lapokból kell megépíteni, két oldalon 2x1,25 mm vtg. Rigipsz gipszkarton lapokkal a rendszerhez tartozó CW profil tartóvázzal és közötté 8,0 cm Ursa hangszigeteléssel, vizes helyiségekben impregnált gipszkarton lapokat kell használni.
- Állmennyezet: A meglévő borított fa gerendás födém alsó síkjára CD profilra szerelt 15mm tűzgátló Rigips gipszkarton állmennyezeti rendszert kap ( 30 perc tűzgátlással), rendszerhez tartozó kiegészítő elemekkel. A tűzvédelmi műszaki leírás előírásait szigorúan be kell tartani.
- Tetőszerkezet: A meglévő megmaradó tartószerkezet tűzvédelemének céljából Hensotherm égéskésleltető szert használunk. Gombamentesítés céljából TETOL fb. és TETOL rkb. szereket kell alkalmazni. A vegyszerek 50-50%-os keverékéből 30%-os vizes oldatot kell készíteni, és azt permetezéssel kell felhordani a meglévő szerkezetekre. Veszélyes anyagok használatakor a 2000. évi XXV. Kémiai Biztonsági törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltakat kell betartani! A tető lécezését ki kell cserélni.
- Tetőfedés: Új szabvány palafedés készül antracit színben. A ereszburkolat gyalult, hornyolt ereszdeszkázat Supralux pácal kezelt 2 rtg.-ben.
- Aljzatbetonok: Az épületben, ahol az épületgépészeti szakági munkarészek megkövetelik ott az aljzatot a szükséges mértékben fel kell bontani majd a vezetékek elhelyezése után újra megépíteni. Az aljzatbetonok C12/15-X0-32-F1 minőségű betonból készülnek saját levében simítva.
- Hőszigetelések: A meglévő födémrendszeren 25 cm vtg. URSA DF39 30 cm vtg. hőszigetelés készül. A külső nyílászárók-falcsatlakozás kapcsolatának hőszigeteléséhez 5,0 cm közetgyapot hőszigetelést kell készíteni. Az épület külső fala 14,0 cm vtg., a lábazat 12 cm vtg. közetgyapot hőszigetelést kap.
- Nyílászárók, koszorúk: Az utólagos nyílásbontások szerkezeti kialakítását statikai kiviteli terv alapján kell elkészíteni.
- Nyílászáró szerkezetek: A külső nyílászárók Schüco típusú műanyag ajtók, illetve ablakok  $U_{Wmin}=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel, fehér színben készülnek. Az ablakok bukó-nyíló kivitelűek, rejtett vasalattal ellátottak. Elhelyezésük a vakolás után „Z” alakú rögzítő karmokkal történik. A mélyen üvegezett ajtókat kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. A belső ajtók fém tokkal készülnek wenge színben ill. wenge színű papírrácsbetétes, 1,5 mm vtg. acéllemez burkolatú porszórt festéssel ellátott ajtólapokkal, min. 3pontos rögzítéssel, ajtók körül kontrasztos, színben eltérő keretezéssel. A pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. A nyílászárók gyári beállításúak, azokat pászítani TILOS!
- Bádogos szerkezetek: Lindab, v. Rukki függőeresz és lefolyócsatornák készülnek antracit színben, kör keresztmetszettel. A csatorna lejtése a lefolyó irányában 3-5 ‰, a függőeresz csatorna mérete 150 mm, a lefolyócsatorna keresztmetszeti mérete 150 mm. A kéménynél a szabványnak megfelelően készülő bádgozás antracit színben.  
Az ablakok belső könyöklői a rendszerhez tartozó fehér műanyag profilból készülnek. Ablakpárkányok külső lefedései Lindab ill. Rukki lemezből készülnek antracit színben.
- Burkolatok: A csempe falburkolatok készítésekor nagyobb összefüggő felület esetén kerülni kell a „nullhézagos” felrakást, célszerű 1,5-2,0 mm-es fugát tartani. A vizesblokkokban 2,1 m magasságig fel kell vinni. A burkolat széleihez csatlakozó más



szerkezetek peremvonalához a csempét nem szabad szorosan illeszteni. A csatlakozó hézagot 2-3 mm-es rugalmas fugatömítő anyaggal kell tömíteni. (Pl. FUGASZIL.) Nagyobb, összefüggő felületek fali és padlóburkolatait táblásítva 12-16,0 m<sup>2</sup>-es mezőkben mozgási hézagokkal kell kialakítani. Egy mező max. 3,6x4,8 m méretű lehet. A mozgási hézagok 3-4 mm-es szilikonos tömítőanyaggal kitöltött fugával készülnek. Az ajtó és padlócsatlakozásoknál megoldható 3 mm szilikon kaucsukkal kitöltött fugával. A csempézést ragasztott kivitelben hálós kivitelben kell a kellően simított vakolatra felvinni. A kiálló falsarokra fém élvédőt szerelünk.

A terven jelölt helyiségekben Armstrong DLW pvc készül, 34-es kopásállósággal. A vizes helyiségekben csúszásmentes kerámiaburkolat épül. A kültéri burkolatok fagyálló csúszásmentes kerámia burkolattal kerülnek kialakításra. Az épület összes kerámia burkolatának minimum PEI IV. kopásállósággal kell rendelkeznie.

- Felületképzések: Általánosan belső falakon 3 rtg. műanyag bázisú mosható, falfesték készül pasztellszínben. Vizes helyiségekben és azok előtereiben 2,0 méterig kerámia burkolat, felette 3 rtg. műanyag bázisú, mosható falfesték készül. Az épület külső falai Caparol Carbon 1311, a pillérek Caparol Carbon 1314 homlokzatvakolatot kapnak. Az épület lábazata Caparol műgyanta lábazatvakoltból készül.
- Korlátok: A korlátok anyaga fém, 2 rtg. porszóró festéssel, RAL 7033 színben. A pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- Rámpák, Járdák: 10 x 20 x 6 cm méretű, szürke, illetve vörös VIACOLOR-ból, max. 5 %-os lejtéssel, a térkő alatt 4 cm folyami homok és 20 cm tömörített kavicságyazattal, rámpa kerékvetői, illetve ezek alapjai C10-32/KK betonból. A rámpa betonszerkezeteit (kerékvetők) Caparol műgyanta lábazat vakolattal kell ellátni. A tömörítést géppel kell végezni Try95%-ig.
- Út, Pakoló: Szakági munkarészek szerint készül.
- Kémény: Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztetés történt az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált indokolttá, a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került betervezésre. A kazán levegő/füstgáz elvezető rendszere egyesített rendszerű, függőleges kialakítású, gépészeti műszaki leírás szerint.
- Közművek: Az érintett ingatlan víz, gáz, szennyvíz, elektromos áram közművesítéssel rendelkezik.

#### Betervezett építési anyagok műszaki specifikációi:

A külső nyílászárók SCHÜCO típusú műanyag ajtók, illetve ablakok min.  $u_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel készülnek.

A fa fűdémszerkezeteknél URSA DF 39 25 cm vtg. (hővezetési tényező  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ) hőszigetelés készül. Az épület külső falazata 14,0 cm közetgyapot (Hővezetési tényező (közölt érték):  $0,036 \text{ W/mK}$ ) hőszigetelést kap.

Részletesen az alábbiakban:

#### ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

- Betonacélok: MSZ EN 10204/2005/3.1

- Transzportbeton MSZ 4798-1:2004 1.rész (műszaki feltételek, teljesítőképesség, készítés és megfelelőség) MSZ EN 206-1 (alkalmazás feltételei Magyarországon)
- I-kategóriájú adalékanyagok beton falazóelemek EN 771-3 2003 EN 771-3 2003/A1:2005
- Térburkoló elemek: ÉME A-36/1997 ÉME A-36/2/1997 MSZ EN 1338
- 

## FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

- Égetett agyag falazóelemek EN 771-1:2003 EN 771-1:2003/A1:2005
- Falazóhabarcs MSZ EN 998/2
- Belső hőszigetelő tulajdonságú alapvakolat MSZ EN 998-1
- Kerámiaköpenyes nyílászárók ÉME A-246 / 2003 MSZ EN 845-2
- Gerenda, szarufa, tetőléc MSZ 17300/2-1988
- Égetett agyag tető és kiegészítő tetőcserepek MSZ EN 1304:2005
- Lábazati alapvakolat MSZ EN 998-1
- Homlokzati színezővakolat MSZ EN 998-1
- Csatornák és lefolyók ÉME A-804/1991 A-2157/2009
- Épületek hőszigetelése (expandált polisztirolhab) EN 13163:2001/EN 13163:2001/AC:2005
- Épületek kőzetgyapot hőszigetelése EN 13162
- Kenhető vízszigetelés ÉME: A-724/2000
- Alátétfoliák ÉME A-159/2001
- Gipszkarton építőlemez MSZ ISO 6308:1992 MSZ-04-351-1:1985 MSZ 595-3:1986
- Diszperziós beltéri falfesték MSZ 10337 MSZ 9650
- Faanyagok gomba- és rovarkárosítással szembeni védelme égéskésleltetéssel ÉME A-38/2000 ÉME A-2099/2007
- Mázas fagyálló burkolólap, mázas falburkolólap, mázas gres lap MSZ EN 14411
- Flexibilis ragasztó MSZ EN 12004:2002
- Fugázóanyagok MSZ EN 13888:2009
- Ablakok és ajtók MSZ EN 14351-1:2006

### **Kijelentem továbbá, hogy:**

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (statikai, mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem, életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó), nevezetesen az Étv. 31§ (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az építés során a beépített anyagokat a felhasználási útmutató és forgalmazó előírásainak megfelelően kell beépíteni.

A kivitelezés során az érvényben levő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat, szabályokat be kell tartani. Az építkezést csak az építési engedély jogerőre emelkedése után szabad megkezdeni. Az itt leírt anyagok, szerkezetek, műszaki megoldások kiválthatók más, ugyanilyen műszaki paraméterekkel, esztétikai kivitellel bíró egyéb anyagokkal, szerkezetekkel, műszaki megoldásokkal.

Tárgyi dokumentáció bármely részében konkrétan megnevezett gyártmányok kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél

„vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CXXIX.Tv.58.§.(7) bekezdés szerint.

Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légrésees homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. A támogatás megvalósulását ellenőrző szervezet a kivitelezési munkák megfelelőségét az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi és az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet a tűzvédelmi hatóság részére nyolc napon belül megküldi.

Nyíregyháza, 2016. április



Trenka Zoltán  
Építész vezetőtervező  
É-1-15-0119

## AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

#### Az épület körüli környezet kialakítása:

Az intézmény megközelítése. Az épület akadálymentes használatához biztosítjuk azt, hogy az ingatlant közterületről - gépkocsival és gyalogosan egyaránt - akadálymentesen el lehet érni. A tervrajzokról kiderül, hogy a telek részben kerítéssel határolt a kerítés méretei ennek megfelelően kerültek feltüntetésre. A járda, csúszásmentes, egyenletes burkolattal, szegélyekkel, a megforduláshoz szükséges 1,50x1,50 m terület biztosításával fog épülni. A terep lejtése az építés során nem haladhatja meg az 5% -ot.

Akadálymentes parkoló. Az OTÉK 42.§. (3) bekezdés értelmében minden megkezdett 50 db parkolóhelyből egyet akadálymentesen kell kialakítani. Az akadálymentes parkoló 3,60X 5,50m kerül megépítésre. Továbbá az akadálymentes parkoló felfestését és táblával történő jelölését biztosítjuk. A parkolótól az akadálymentes rámpáig az útvonalat úgy fogjuk megépíteni, hogy közöttük szintkülönbség nem lesz. Az akadálymentes parkoló vízszintes terepen épül meg.

Bejárat irányának, helyének jelölése. Az épület akadálymentes bejáratához vezető útvonalat a parkolótól és közterületről is jól láthatóan táblákkal jelezni fogjuk. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerek szék szimbólum jelenik meg. Az ábraméretet az észlelési távolság függvényében fogjuk megválasztani. (OTÉK 5. számú melléklet. Információközlés, elhelyezés.)

Bejáratához vezető járda. Az épület akadálymentes bejáratához a parkolótól indulóan vezetősáv kialakításával tervezetten fogjuk megépíteni. A vezetősávot a közterület felől gyalogosan érkezők részére is biztosítani fogjuk. A vezetősávot a lépcső felé is kiépítjük. A vezetősáv a kontrasztos színhasználat mellett taktilis (érzékelhető) jelzéssel is megvalósítjuk (barázdák magassági mérete max. 5 mm lehet), az irányváltásoknál, lépcső, rámpa előtt és egyéb akadályoknál figyelmeztető jelzéssel kiegészítve építjük meg. Padok és egyéb utcai tartozékok nem kerülnek megépítésre. A közlekedési útvonalba belógó akadályok (faágak, táblák, stb.) a szabad „belméretet” max. 1,20 m-re csökkenthetik, de az építés során ilyen akadályok nem lesznek. A térburkolat és a zöldfelület elválasztása min. 7,5 cm magas, folytonos vonalvezetésű és kontrasztos színű szegélyezéssel történik.

#### Megközelítés:

Rámpa. A földszinti alaprajz szerinti rámpa lesz kialakítva. A rámpa indulásánál jelöljük a terepszintet. A terven feltüntetett rámpák mellett mindkét oldalon kerékvető szegély fog futni, melynek magassága 10 cm. A rámpák kialakítása 5 %-os lejtésű. (Egy rámpakarral max. 45 cm szintkülönbség hidalható át, ennek megfelelően a rámpák maximális hossza 9,0 m lehet) A tervdokumentációba szereplő rámpa méretei, paraméterei egyértelműen leolvashatóak. A rámpa induló és érkező vízszintes szakaszában 60 cm széles sávban a burkolatot

figyelmeztető jelzéssel fogjuk ellátni, ami a felület érdesítésével és kontrasztos színhasználatával történik. A rámpa oldalirányú vízelvezetését meg fogjuk oldani, ez középről a szélek felé 1,0 % keresztirányú lejtéssel.

A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50x1,50 m szabad terület fogunk biztosítani, amibe a bejáratú ajtó nyíló szárnya sem lóg bele, a pihenőknél 1 %-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A lábtörlőrácok, vízelvezető rácok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem fogja meghaladni.

Mivel a rámpa szabadtéren kerül kialakításra, előtető az időjárási körülményektől nem védi ezért karbantartására, hó- és jégmentesítésére különös gondot fogunk fordítani.

Főbejárat: A bejáratú ajtó üvegezett kialakítással fogjuk megépíteni, a műszaki leírásban részletezett max. 10-15 cm átmérőjű jelzésekkel ellátva. A bejáratú ajtók esetében is a színválasztásakor ügyelni fogunk arra, hogy az ajtókeretek vagy maga az ajtó színe a háttérhez képest kontrasztos, jól elkülönülő, az ajtó könnyen észrevehető legyen. A kezelőeszközök (kilincs, csengő, stb.) a padlóvonaltól mérten 90-110 cm között épülnek meg, kontrasztos jól látható színben. Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével (kerekesszékes szimbólum) fogjuk ellátni. Ezt elsődlegesen használt ajtószárny mellett helyezzük el. A bejáratú ajtó előtt padlóba süllyesztett lábtörlő rács kerül elhelyezésre, melynek lyukmérete a 2x2 cm-t nem fogja meghaladni.

#### Belső közlekedés:

Közlekedők: A közlekedő „szegélyezése” a burkolat sötétebb eleméből felrakott lábazati szegéllyel fogjuk megoldani, az ajtótok körül 10 cm széles sávban a falat kontrasztos színezéssel látjuk el. A kontrasztos színezés megvalósítható ugyanazon szín sötét és világos változatával vagy eltérő színhasználattal. A közlekedő szabad szélességét belógó tárgyak (pl. nyíló ajtószárnyak, szekrény, polcok, stb.) nem csökkentjük. Az esetlegesen elhelyezésre kerülő, a fal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el fogjuk keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően jelezni fogjuk.

Beltéri ajtók. Az OTÉK értelmében az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 30 cm-nél vékonyabb falvastagság esetén is 90/190 cm. Kétszárnyú ajtók esetében az egyik ajtószárny nyitásával kell az említett szabad belméretet biztosítani. Ennek megfelelően a 120+80/210 névleges aszimmetrikus bejáratú ajtó megfelelő.

Az ajtókat minden esetben úgy fogjuk elhelyezni a falban, hogy a megközelítéshez szükséges helyigény biztosított lesz. Ez az ajtó zárszerkezete mellett nyitásirányban 55 cm, ellentétes irányban 30 cm széles sávot jelent, amit a bútorozásnál is figyelembe fogunk venni!

Az ajtók kontrasztos színű keretezését a műszaki leírásban rögzíteni fogjuk és a szerint fogjuk megvalósítani.

Belső helyiségek.

Akadálymentes illemhely. Az épületben a női és az akadálymentes illemhelyet összevontan kell megépíteni. Az alaprajzon az akadálymentes illemhely önállóan nyithatóan lesz kialakítva, vagyis előtérből nem nyílik.

A kialakításánál az alábbiakban leírtak az irányadóak.

A WC berendezés konzolosan rögzített kialakítással fog készülni, faltól mérten 85 cm tengelytávval és 46-48 cm ülés magassággal lesz szerelve, a berendezés szükséges hossza 70 cm. A szemből történő átüléshez a WC elülső síkja előtt legalább 135 cm hosszú, az oldalirányból történő megközelítéshez a felhajtható kapaszkodó mellett legalább 90 cm széles helyet fogunk biztosítani. A WC mellett a fal felőli oldalon fix, a szabad oldalon felhajtható, felhajtott állapotban is rögzíthető kapaszkodó kerül elhelyezésre a padló síktól mérten 75 cm

magasságban, hosszát úgy választjuk meg, hogy a WC elülső éle elé érjen. A kapaszkodók tengelye a WC tengelyéhez képest 30-30 cm-re helyezzük el. Kapaszkodó színének megválasztásakor a környező falszíntől eltérő, kontrasztos színhasználat oldjuk meg. (Pl. világos barna/beige csempe, sötét barna/beige csempesor 90-120 cm közötti magasságban és fehér színű szaniterek, kapaszkodók, kiegészítők kontrasztos színezést adnak.)

A mosdó konkáv peremkialakítású, faltól mért kiállása 55 cm, szerelési magassága 86 cm, a mosdó alatt legalább 70 cm magas lábszabad terület biztosítandó, előtte a használathoz szükséges helyigény 150 cm rendelkezésre áll. A mosdóhoz forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep kerül beépítése, szifonkialakítása külső védelemmel ellátott vagy falba rejtett lesz az égési sérülések elkerülésére. A mosdó felett hagyományos síktükör kerül felszerelésre, melynek alsó síkja 90 cm, felső síkja 200 cm magasan helyezünk el. A tükör felett helyi világítás szerelünk fel.

Az illemhely ajtóinak többsége 10 cm vastag válaszfalba szerelt, 1010/2130 mm névleges méretű, legalább 90 cm széles szabad nyílásméretet fogunk biztosítani.– 90°-ban kitért ajtószárny belső síkja és a szemközti ajtótok között mért távolság - beltéri ajtó, küszöbmentes kialakítással, belül 60 cm hosszú vízszintes belső oldali behúzókarral, melynek elhelyezési magassága a padlóvonalától mérten 90 cm. Az ajtó íves foglaltság-jelzővel ellátott biztonsági zárral fog készülni, mely belülről zárt állapotban baleset vagy segélykérés esetén kívülről is nyitható (pl. pénzérmével vagy egyéb eszközzel). Az ajtólapon kívül az akadálymentesség nemzetközi jelét fogjuk helyezni, az ajtó felett segélyhívó vészjelző lámpát szerelünk fel.

A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére nyugtázható kivitelben körzsinóros segélyhívó rendszer fog kiépítésre kerülni, melyet padlón fekve és ülő helyzetből is elérhető lesz. Ennek megoldására segélyhívó nyomógombhoz ( mely 80-90cm magasságban)) szerelt és az illemhely falán padlóvonalától mérten 25-30 cm magasságban, szemes csavarokon átvezetett vörös színű jelzősinór, ami a földön fekve bárholnan elérhető és megrántásával vészjelzés adható. A segélyhívó rendszer nyugtázható kivitelben fog készülni és olyan helyiségbe lesz bekötve, ahol állandó személyzet tartózkodik (Ezen helyiség kiválasztása a kiviteli tervek készítése során az üzemeltetővel közösen fog történni.). A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,90-1,10 m között lesznek felszerelve. A falon a padlóvonalától mérten 0,90-1,10 m között min. 20cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű burkolati sáv fog készülni.

Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése be lesz szerelve, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszáritó, papírtörölő, WC-papír tartó, szappantartó, ruhatartó fogas max. 120 cm-en, WC-kefe, szemétkosár, stb.) az elérési magasság – 90-110 cm között – figyelembevételével. A WC-papír tartót a kapaszkodóra szerelve vagy a WC melletti oldalfalon elérhető magasságban lesz elhelyezve.

Padló- és falburkolat. A helyiségek padlóburkolata matt felületű, csúszásmentesen lesz kialakítva. Kerülendő a csillogó felület alkalmazása, mert az káprázáshoz vezet. Falsarkok védelmére élvédő elhelyezése, a közlekedő falán 90-105 cm között kontrasztos színűre festett burkolati sáv lesz kialakítva. A helyiségek padlóburkolatát a falak mentén sötétebb sávval lesz kialakítva.

Információs táblák, kezelőszervek.

Az akadálymentes bejáratokhoz az épület egyszerűsített alaprajzát bemutató, esetleg dombornyomott kialakítással készülő térkép lesz elhelyezve.( előtér) Az akadálymentes parkolót, a bejáratot, a vizesblokkot piktogrammal fogjuk ellátni. Az épületen belül jól láthatóan, szemmagasságban lesz kitéblázva merre találhatók az akadálymentes illemhely, a kijárat, tűzriasztás esetén a menekülési útvonal iránya. A helyiségek neve a táblákon fel fogjuk tüntetni. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében fogjuk megválasztani, a helyiségek neve és egyéb feliratozás kontrasztos színnel fog készülni (pl. kék alapon sárga vagy fehér felirat)

Az épületen belül elhelyezett kapcsolók, kezelőpanelek (ajtónyitó nyomógomb, kapcsolók, vészjelzők stb.) járóvonalától mért akadálymentes elérési magassága 0,85-1,10 m között lesz, színük kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő.

Tűzriasztás esetére a halláskárosultak igényeihez igazodva a hangjelzést fényjelzéssel is ki fogjuk egészíteni, a menekülési útvonalat füstben is érzékelhetően meg fogjuk világítani.

Nyíregyháza, 2016. március



Trenka Zoltán  
Építész vezető tervező

## FORGALOMTECHNIKAI KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Az OTÉK 42. §. 4. számú melléklete alapján:

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása.

Egy személygépkocsi számítandó:

#### **1.pontja alapján:**

minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után,  
**tehát 1db parkoló megléte igazolható.**

#### **9.pontja alapján:**

igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett  $10\text{ m}^2$  nettó alapterülete után.

A meglévő épület 1db  $21,38\text{m}^2$  védőnői szobával és 1db  $24\text{m}^2$  váró helyiséggel rendelkezik ezek minden megkezdett  $10\text{m}^2$ -e után 1db parkoló meglétét kell beszámolni a parkoló mérlegbe. Tehát összesen **6db parkoló megléte igazolható.**

#### **14.pontja alapján:**

iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett  $20\text{ m}^2$  nettó alapterülete után,  
**tehát 1db parkoló megléte igazolható.**

Az tervezett rekonstrukció során a védőnői szoba  $27,99\text{m}^2$ -e, az adminisztrációs helyiség  $15,90\text{m}^2$ -e, a váró  $17,32\text{m}^2$ -e, a személyzeti pihenő  $9,72\text{m}^2$ -e után a szükséges **parkolászám 8db.**

**Tehát új parkolók kialakítása az akadálymentes parkolón kívül nem szükséges.**

A parkolók térkőből készül.

Az épülethez tartozó parkoló üzemelésénél keletkező csapadékvíz, térkö elemek között, illetve a területen elszikkasztásra kerül.

Kerékpár tároló: Az OTÉK 42.§ (5) pontja alapján A telken a 7. számú melléklet szerint számított kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden olyan rendeltetésszerű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani.



7. számú melléklet 10. pontja alapján:

Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> alapterülete után 1 db  
A mi esetünkben összesen 2 db kerékpártároló elhelyezése szükséges.

Nyíregyháza, 2016. április



Trenka Zoltán  
építész vezetőtervező

## KÖRNYZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 4624 TISZABEZDÉD KOSSUTH U. 34/A Hrsz.:76 SZ. ALATTI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

- Szennyvízelhelyezés: a keletkező szennyvíz utcai szennyvízhálózatba kerül.
- Csapadékvíz elhelyezés: szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A szennyezetlen csapadékvíz a térkő elemek közötti elvezetése után szikkasztásra kerül.
- Vízellátás: vezetékes hálózatról.
- Veszélyes hulladék: A veszélyes hulladék tárolása zárt munkahelyi gyűjtőkben történik. Az épületben a törvényben meghatározott időn át tárolják, innen a kijelölt helyre szállítják. Az takarítás során keletkező veszélyes hulladékok vegyszeres flakonok, szennyezett törlő anyagokat zárt munkahelyi gyűjtőkben gyűjtik, majd a törvényben meghatározott időn át tárolják, innen a kijelölt helyre szállítják.
- Levegőtisztaság és zajvédelem: működés közben a környezetre nézve a megengedettnél nagyobb zaj nem keletkezik, légszennyezés nem történik.
- A parkolók csapadékvize a Térkő elemek közötti elvezetése után szikkasztásra kerül.

Nyíregyháza, 2016. március



Trenka Zoltán  
Építész vezetőtervező